



VILLA LA CASCADE - Magnifica proprietà di 680mq

Affitto

300 000 € / mese

Tipo di proprietà Città	Stanze 6	Edificio Les Villas du Sporting	Quartiere Larvotto
Superficie totale 680 m²	Camere 4	Parcheggi +5	Condizione Ottimo stato
Data di liberazione 09/2025	Rif. SOT-VC-LOC		

Situata sulla prestigiosa penisola del Larvotto, questa eccezionale proprietà offre un ambiente di vita unico, con una spettacolare vista sul mare, un accesso diretto al Mediterraneo e un ambiente tranquillo nelle immediate vicinanze delle spiagge di Monaco.

Con una superficie interna di 680 m², questa villa seduce con i suoi volumi generosi, la sua luminosità e i suoi servizi di alta gamma.

Livello principale

- Appena entrati, scoprirete un imponente spazio abitativo con un soggiorno a doppia altezza, ampliato da grandi vetrate che si aprono sulla terrazza e sulla piscina.
- La sala da pranzo si inserisce naturalmente in questo spazio fluido e luminoso.
- Una cucina moderna completamente attrezzata comunica con le aree della reception.
- Due camere da letto con bagno privato (con spogliatoi) completano questo livello, entrambe aperte



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : SOT-VC-LOC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

verso l'esterno.

- Una sala polivalente che può essere trasformata in palestra o sala giochi.
- A vostra disposizione anche una scrivania e un bagno per gli ospiti .

Piano superiore

- Due suite aggiuntive, ognuna con il proprio bagno privato, spogliatoio e terrazza individuale con vista sul mare.

Livello inferiore

- Uno spazio di 140 m² con molteplici possibilità (sala cinema, salotto privato, ecc.) offre una vista originale della piscina dall'interno.
- Inoltre, è presente un locale tecnico/ripostiglio, una lavanderia attrezzata, oltre a uno spazio riservato al personale comprendente un ufficio, una doccia e servizi igienici.

Servizi aggiuntivi

- Ascensore interno che serve tutti e tre i livelli.
- Parcheggio custodito per sei veicoli.
- Accesso privilegiato alle strutture del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort, tra cui 4 abbonamenti personali al centro fitness e alle piscine.
- Servizio di portineria disponibile 24 ore su 24.

Condizioni di noleggio

- Affitto mensile : 300.000 €, spese incluse (elettricità, acqua, aria condizionata, manutenzione degli esterni e della piscina).
- La villa viene offerta non arredata. Su richiesta può essere preso in considerazione un noleggio con mobili .







