RI Properties
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com

Vendita — Esclusività — 6 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Auteuil**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **120 m²**	*Superficie terrazza* **25 m²**	*Superficie totale* **145 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**	*Condizione* **Da rinnovare**
Rif. **3PJ10**			

Situato all'ultimo piano della residenza Auteuil, con servizio di portineria, questo appartamento di 3 locali seduce con la sua luminosità, i suoi bei volumi e i suoi generosi spazi esterni, tra cui una terrazza esposta a sud-ovest e un balcone coperto sul lato nord-est.
Un immobile ideale per un progetto di ristrutturazione.

L'appartamento è composto da un ingresso con corridoio, che conduce ad un ampio soggiorno con pavimento in parquet inondato di luce grazie a due grandi porte finestre che danno accesso al terrazzo.
La cucina indipendente, accessibile tramite una camera stagna con bagno per gli ospiti, ha anche un'apertura sul balcone.

La zona notte, ben distinta, offre due camere da letto: una che si apre sul terrazzo, l'altra sul balcone.
Un bagno completo con vasca, mobiletto, bidet e wc completa questa zona notte.

L'appartamento è servito da un ascensore principale che arriva direttamente all'interno, oltre che da un ingresso di servizio attraverso il balcone, tramite un ascensore secondario.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

RI Properties
Tel : +33 6 15 70 33 50
Fax : +377 99 99 76 96
johanna@ri-properties.com
www.ri-properties.com

Una cantina e un posto auto completano questa proprietà in vendita.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.