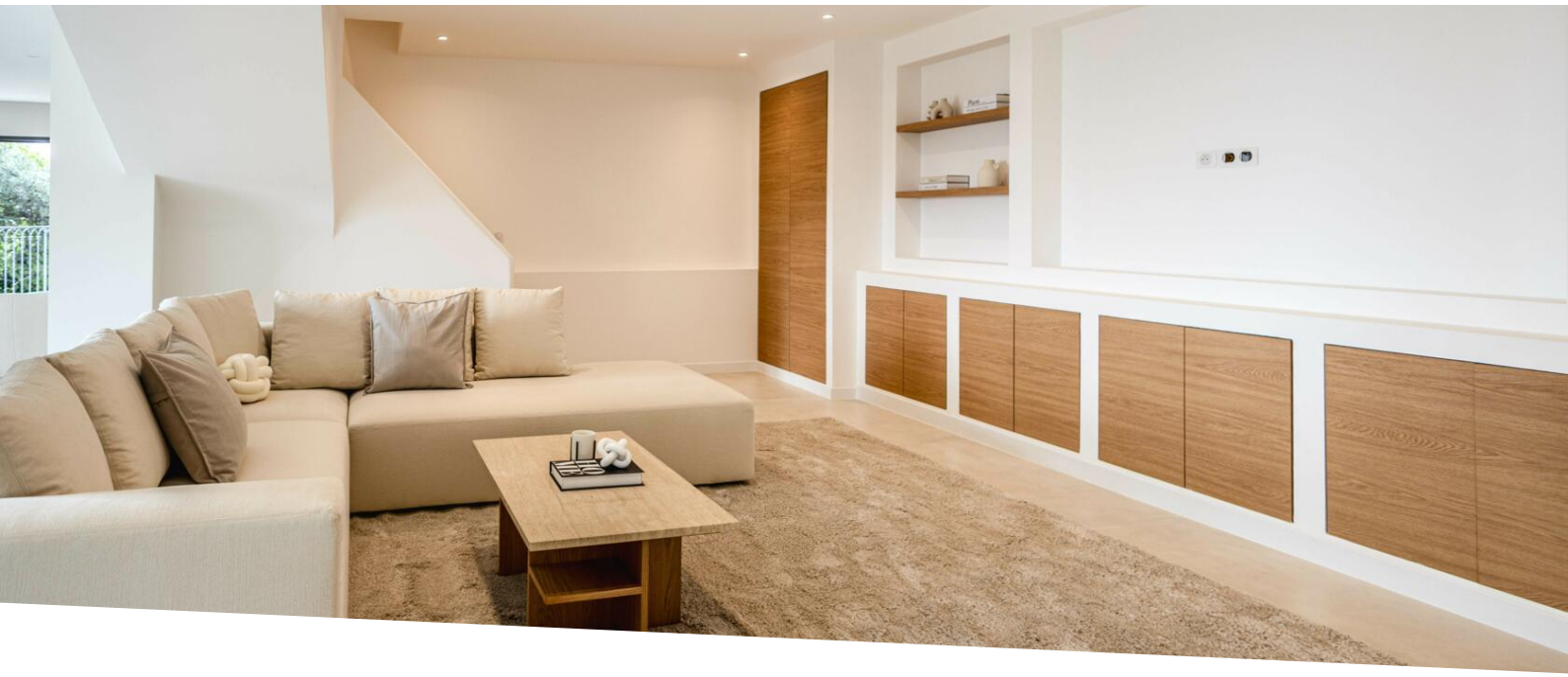
Monaco Properties
14, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco

Vendita

3 500 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **306 m²**
Superficie terreno **1 665 m²**	*Camere* **5**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**
Box **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **VFO-06251**	

Elegante villa mediterranea con vista panoramica sul mare, a pochi minuti da Monaco - Situata a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Roquebrune-Cap-Martin e a 10 minuti dalle spiagge e da Monaco, questa villa è ideale per i professionisti monegaschi o per gli amanti della Riviera in cerca di un rifugio tranquillo e accessibile.

Roquebrune-Cap-Martin - Situata in una tranquilla zona residenziale tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco, questa elegante villa offre uno stile di vita raffinato immerso nella natura, con vista aperta sul mare, sulla baia di Mentone e sulla Basilica di Saint-Michel.

Immersa in un parco paesaggistico di circa 1.665 mq, la proprietà è disposta su quattro livelli e beneficia di volumi generosi e di un'eccezionale luce naturale in tutto l'edificio. La zona giorno principale di circa 85 mq

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

dispone di un'elegante cucina a pianta aperta e di un luminoso soggiorno con grandi vetrate che si aprono su una terrazza fronte mare. Ogni livello gode di una vista mozzafiato sulla baia di Mentone, sul Mar Mediterraneo e sulla Basilica di Saint-Michel in lontananza.

La villa comprende cinque ampie camere da letto, due bagni, due bagni con doccia e una palestra completamente attrezzata, che offre comfort e privacy per la vita familiare o per ospitare ospiti tutto l'anno.

Il bellissimo giardino paesaggistico è progettato per il relax e la vita all'aperto. Una piscina soleggiata, una cucina estiva tradizionale con forno a legna e un campo da bocce creano un ambiente ideale per godersi lo stile di vita della Costa Azzurra.

Altre caratteristiche includono un ampio garage, cancello elettrico e aria condizionata reversibile.

L'immobile è così composto:

Livello del giardino:
– Giardino mediterraneo paesaggistico con vista sul mare
– Piscina con esposizione ideale
– Cucina estiva con forno tradizionale per pizza
– Campo da bocce
– Ampio garage e cancello elettrico

Livello principale:
– Zona giorno open space di circa 85 mq con salotto e cucina moderna
– Grandi vetrate che si aprono su una terrazza vista mare

Piani superiori:
– Cinque ampie camere da letto
– Due bagni e due bagni con doccia aggiuntivi
– Sala fitness completamente attrezzata
– Ogni piano offre una vista eccezionale sul mare e sul paesaggio circostante

L'aria condizionata reversibile garantisce comfort in tutte le stagioni.

Situata a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Roquebrune-Cap-Martin e a 10 minuti dalle spiagge e da Monaco, questa villa è ideale per i professionisti monegaschi o per gli amanti della Riviera in cerca di un rifugio tranquillo ma accessibile.

Una rara opportunità per acquisire una proprietà privata con vista sul mare in Costa Azzurra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

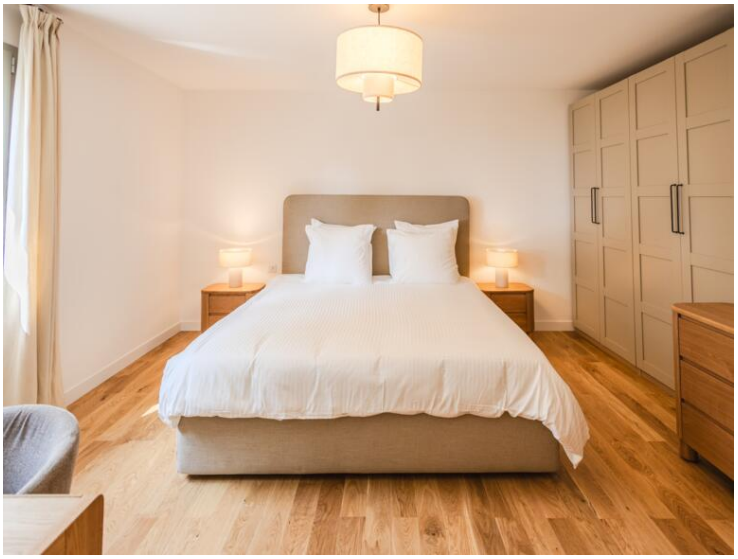
Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.