

## Villa con vista mare in vendita tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco

Vendita

3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Francia</b>	<b>306 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i>	<i>Camere</i>
<b>1 665 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>4</b>	<b>2</b>
<i>Box</i>	<i>Condizione</i>
<b>2</b>	<b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i>	
<b>VFO-06251</b>	

Elegante villa mediterranea con vista panoramica sul mare, a pochi minuti da Monaco - Situata a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Roquebrune-Cap-Martin e a 10 minuti dalle spiagge e da Monaco, questa villa è ideale per i professionisti monegaschi o per gli amanti della Riviera in cerca di un rifugio tranquillo e accessibile.

**Roquebrune-Cap-Martin** - Situata in una tranquilla zona residenziale tra Roquebrune-Cap-Martin e Monaco, questa elegante villa offre uno stile di vita raffinato immerso nella natura, con vista aperta sul mare, sulla baia di Mentone e sulla Basilica di Saint-Michel.

Immersa in un parco paesaggistico di circa 1.665 mq, la proprietà è disposta su quattro livelli e beneficia di volumi generosi e di un'eccezionale luce naturale in tutto l'edificio. La zona giorno principale di circa 85 mq



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/7

Rif. : VFO-06251

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

dispone di un'elegante cucina a pianta aperta e di un luminoso soggiorno con grandi vetrate che si aprono su una terrazza fronte mare. Ogni livello gode di una vista mozzafiato sulla baia di Mentone, sul Mar Mediterraneo e sulla Basilica di Saint-Michel in lontananza.

La villa comprende cinque ampie camere da letto, due bagni, due bagni con doccia e una palestra completamente attrezzata, che offre comfort e privacy per la vita familiare o per ospitare ospiti tutto l'anno.

Il bellissimo giardino paesaggistico è progettato per il relax e la vita all'aperto. Una piscina soleggiata, una cucina estiva tradizionale con forno a legna e un campo da bocce creano un ambiente ideale per godersi lo stile di vita della Costa Azzurra.

Altre caratteristiche includono un ampio garage, cancello elettrico e aria condizionata reversibile.

#### **L'immobile è così composto:**

##### **Livello del giardino:**

- Giardino mediterraneo paesaggistico con vista sul mare
- Piscina con esposizione ideale
- Cucina estiva con forno tradizionale per pizza
- Campo da bocce
- Ampio garage e cancello elettrico

##### **Livello principale:**

- Zona giorno open space di circa 85 mq con salotto e cucina moderna
- Grandi vetrate che si aprono su una terrazza vista mare

##### **Piani superiori:**

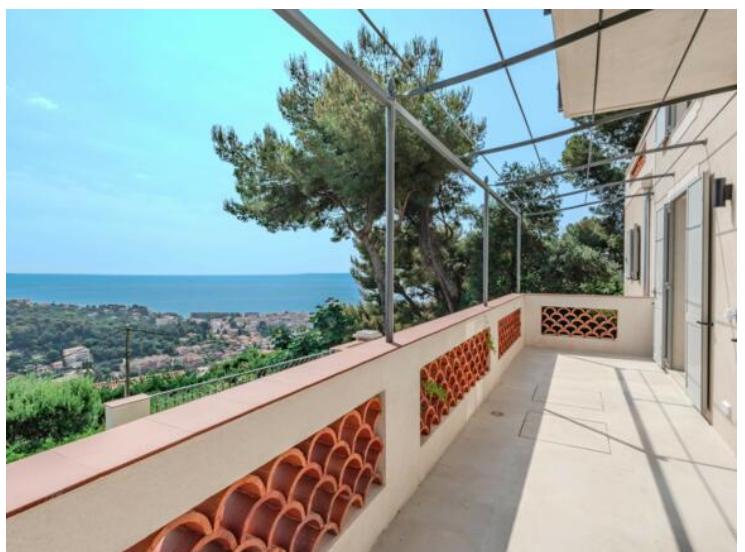
- Cinque ampie camere da letto
- Due bagni e due bagni con doccia aggiuntivi
- Sala fitness completamente attrezzata
- Ogni piano offre una vista eccezionale sul mare e sul paesaggio circostante

L'aria condizionata reversibile garantisce comfort in tutte le stagioni.

Situata a soli 5 minuti dalla stazione ferroviaria di Roquebrune-Cap-Martin e a 10 minuti dalle spiagge e da Monaco, questa villa è ideale per i professionisti monegaschi o per gli amanti della Riviera in cerca di un rifugio tranquillo ma accessibile.

**Una rara opportunità per acquisire una proprietà privata con vista sul mare in Costa Azzurra.**





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/7**

Rif. : VFO-06251

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/7

Rif. : VFO-06251



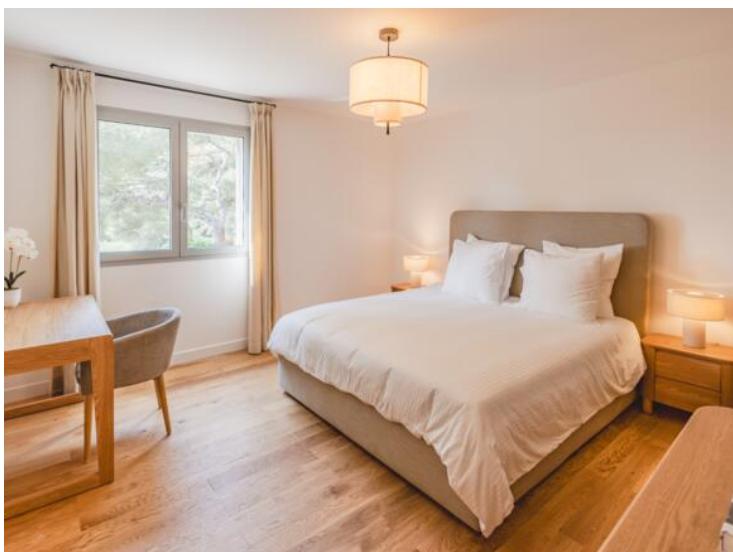
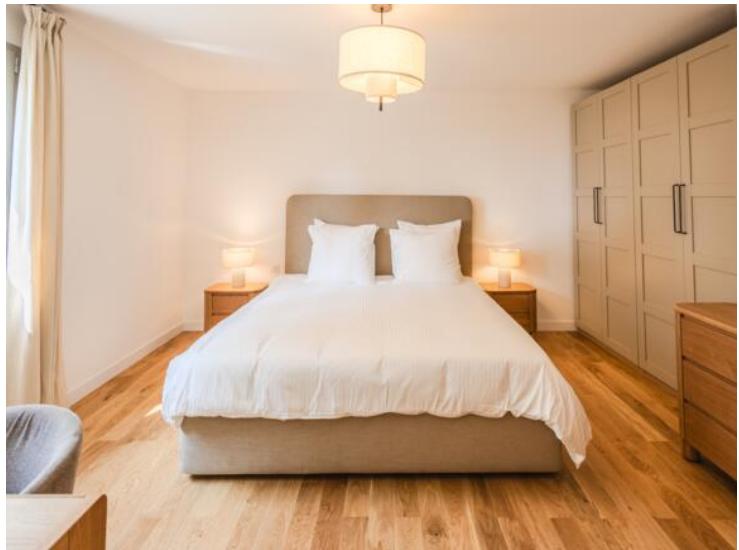
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/7

Rif. : VFO-06251



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/7

Rif. : VFO-06251



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**7/7**

Rif. : VFO-06251

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.