

## Château Périgord | Vicino alle spiagge

Vendita

7 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i>	<b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<b>Château Perigord</b>	<i>Quartiere</i>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<b>117 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<b>137 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i>	<b>3</b>
<i>Bagni</i>	<b>3</b>	<i>Livello</i>	<b>+20</b>
<i>Costi annuali</i>	<b>8 000 €</b>	<i>Condizione</i>	<b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i>	<b>Sept 2026</b>	<i>Rif.</i>	<b>HOMES VCPA-3Bed B</b>

Questo moderno appartamento con 3 camere da letto in vendita nella residenza sicura Château Périgord presenta interni luminosi con soffitti alti, arredi eleganti e un'incredibile terrazza con vista su Monaco.

- Fantastico appartamento per famiglie in vendita nel Residence Château Périgord
- Eccezionale posizione residenziale sul Boulevard d'Italia, vicino alla Scuola Internazionale di Monaco
- A pochi passi dalla spiaggia del Larvotto e a soli 10 minuti dai servizi e dai negozi della Place du Casino
- Luminoso soggiorno esposto a sud con zona pranzo
- Cucina moderna a pianta aperta completamente attrezzata
- Suntuosa camera matrimoniale con bagno en-suite, pavimento in parquet
- Superbo spogliatoio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

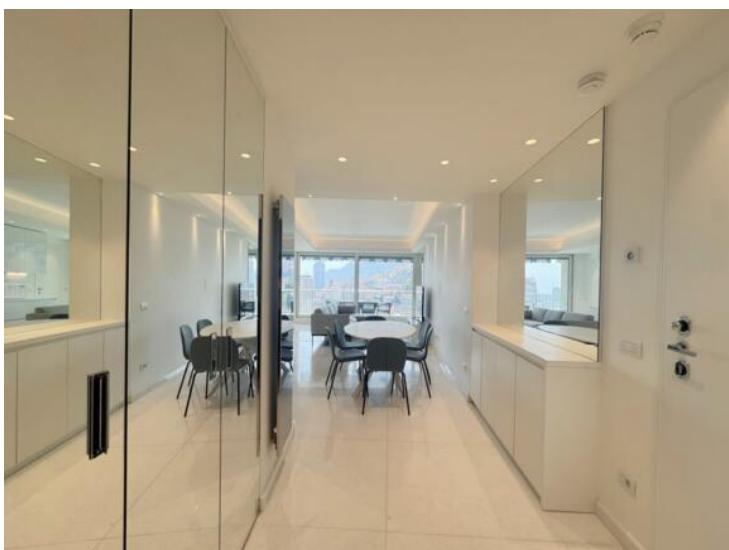
Rif. : HOMES VCPA-3Bed B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Due camere matrimoniali con pavimenti in parquet, due bagni
- Magnifica terrazza con zona pranzo con vista su Monaco e sul mare
- Appartamento ristrutturato con bei materiali chiari
- Residence con sicurezza 24 ore su 24 e piscina

FOTO SU RICHIESTA.

Il Residence Château Périgord si trova nel quartiere di La Rousse, noto per la sua vicinanza alla spiaggia del Larvotto e per il suo carattere residenziale. Il quartiere è noto per la sua posizione elevata, che offre ad alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Il residence non si trova direttamente sul lungomare, ma si trova a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto dove si può godere del lungomare. La Rousse offre un comodo accesso a servizi come supermercato, ristoranti sulla spiaggia, ma è anche molto vicino alla nuova Scuola Internazionale di Monaco. Le opzioni di trasporto pubblico facilitano i viaggi dei residenti verso altre parti del Principato di Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/2

Rif. : HOMES VCPA-3Bed B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.