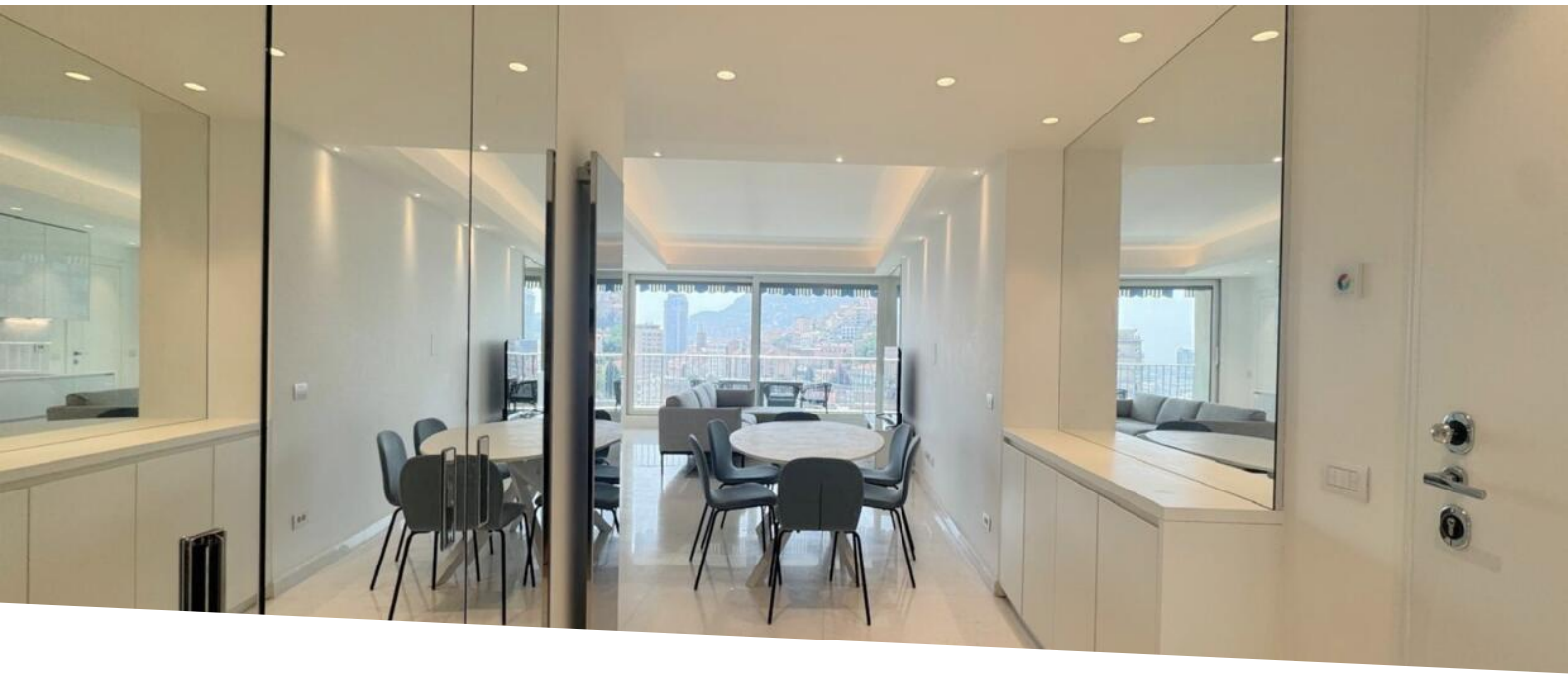
HOMES
MONACO REAL ESTATE

HOMES Monaco Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Château Périgord | Vicino alle spiagge

Vendita

7 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Château Perigord**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **114 m²**	*Superficie terrazza* **22 m²**
Superficie totale **136 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Livello* **+20**
Costi annuali **8 000 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **Sept 2026**	*Rif.* **HOMES VCPA-3Bed B**

Questo moderno appartamento con 3 camere da letto in vendita nella residenza sicura Château Périgord presenta interni luminosi con soffitti alti, arredi eleganti e un'incredibile terrazza con vista su Monaco.

- Fantastico appartamento per famiglie in vendita nel Residence Château Périgord
- Eccezionale posizione residenziale sul Boulevard d'Italy, vicino alla Scuola Internazionale di Monaco
- A pochi passi dalla spiaggia del Larvotto e a soli 10 minuti dai servizi e dai negozi della Place du Casino
- Luminoso soggiorno esposto a sud con zona pranzo
- Cucina moderna a pianta aperta completamente attrezzata
- Sontuosa camera matrimoniale con bagno en-suite, pavimento in parquet
- Superbo spogliatoio

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Due camere matrimoniali con pavimenti in parquet, due bagni
- Magnifica terrazza con zona pranzo con vista su Monaco e sul mare
- Appartamento ristrutturato con bei materiali chiari
- Residence con sicurezza 24 ore su 24 e piscina

FOTO SU RICHIESTA.

Il Residence Château Périgord si trova nel quartiere di La Rousse, noto per la sua vicinanza alla spiaggia del Larvotto e per il suo carattere residenziale. Il quartiere è noto per la sua posizione elevata, che offre ad alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Il residence non si trova direttamente sul lungomare, ma si trova a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto dove si può godere del lungomare. La Rousse offre un comodo accesso a servizi come supermercato, ristoranti sulla spiaggia, ma è anche molto vicino alla nuova Scuola Internazionale di Monaco. Le opzioni di trasporto pubblico facilitano i viaggi dei residenti verso altre parti del Principato di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.