



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Spazioso 3 camere senza legge, tranquillo e centrale

Vendita

Esclusività

3 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Révoires</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>79 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>4 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>83 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>3PV_Révoires</b>	

Situato al confine tra la "Haute Condamine" e la "parte bassa del Jardin Exotique", questo affascinante appartamento di 3 locali esente da legge rappresenta un'opportunità sul mercato. Beneficia di un ambiente tranquillo e residenziale, pur essendo vicino a negozi, Port Hercule e trasporti. Ideale per uso residenziale o investimento locativo.

### Descrizione dell'appartamento

Libero dalla legge, questo appartamento di 3 locali offre una distribuzione fluida: un ingresso, un soggiorno con cucina all'americana, favorendo uno spazio abitativo accogliente. Due ampie camere da letto offrono un buon comfort, una delle quali si apre su un balcone. Il bagno con doccia e un bagno per gli ospiti completano il set. L'immobile è attualmente locato, presentando una configurazione interessante per un investimento. A lungo termine, la flessibilità di un immobile libero dalla legge consente anche l'uso residenziale secondo necessità.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : 3PV\_Révoires

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









