



## Appartamento di 3 vani - Le San Juan - Boulevard du Larvotto

Affitto

**Esclusività**

**11 500 € / mese**

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>San Juan</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Spese</i> <b>500 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>G-77</b>	

Situato a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal centro città e dal Carré d'Or, questo affascinante appartamento di 3/4 vani offre una gradevole vista mare.

Si trova all'interno della residenza Le San Juan, con servizio di portineria e tutte le comodità nelle vicinanze.

Luminoso e ben distribuito, offre un ambiente di vita confortevole.

Una cantina e un posto auto completano la proprietà.

L'appartamento è composto come segue: un ingresso, un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza, una cucina indipendente con la propria terrazza, una prima camera da letto con bagno con doccia en suite e accesso alla terrazza, nonché una seconda camera con bagno en suite e accesso alla terrazza.

Un guardaroba che può essere utilizzato come ufficio.







