

REAL ESTATE MONACO

Volumes

25 Rue Grimaldi 98000 Monaco

Tel: +377 93 30 89 80 infos@volumes.mc www.volumes.mc

# AGENTE ESCLUSIVO - EXOTIC GARDEN VILLA

# Vendita

# Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà	Stanze
<b>Città</b>	<b>7</b>
Quartiere	Città
<b>Jardin Exotique</b>	<b>Monaco</b>
Paese	Superficie abitabile
<b>Monaco</b>	<b>344 m</b> ²
Superficie terrazza <b>281 m²</b>	Superficie totale 625 m²
Camere	Bagni
+ <b>5</b>	<b>5</b>
Parcheggi	Cantine
<b>2</b>	<b>2</b>
Box <b>2</b>	Condizione <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>V-VOL-VPS021</b>	

Villa indipendente situata nella zona di Jardin Exotique.

La villa è disposta su 3 livelli con terrazze e giardino.

Villa di lusso sita nella zona del Giardino Esotico, così composta:

### ❖ Piano terra:

- Camera da letto n°1 con bagno privato, wc e bidet.
- Camera da letto n°2 con bagno privato con doccia, WC e bidet.
- · Accesso alla terrazza.
- Ufficio con bagno privato con doccia, WC.
- Lavanderia.
- Area di stoccaggio.
- Bagno con doccia con sauna e doccia a vapore.
- Camera per il personale con bagno con doccia e WC.
- Garage doppio con serranda elettrica.

### ❖ Livello giardino:

- Atrio.
- Ingresso principale formale.
- Cucina completamente attrezzata, accesso alla terrazza.
- Bagno per gli ospiti.
- Sala TV.
- · Soggiorno.
- Sala da pranzo, con accesso alla terrazza.

# Ingresso tra il piano terra e il primo piano:



# MonteCarlo-RealEstate.com

1/2

Rif.: V-VOL-VPS021





• Camera da letto n°3 con bagno privato con doccia e WC.

## Primo piano: livello Master

- · Corridoio.
- Camera da letto principale con bagno privato, doccia e WC separati, bidet.
- Cabina armadio con vano incorporato per vestiti e scarpe.
- Loggia

### ❖ Spazi esterni:

- Terrazze tutto intorno alla villa, ad eccezione della cucina
- Zona pranzo all'aperto di fronte all'ingresso principale, tenda meccanica sopra.
- Cascata con acqua riciclata.

### ♦ Servizi e comfort:

- Pavimenti: marmo, parquet, mosaico, piastrelle.
- Pareti: tinteggiate, modanature, marmo, mosaico, piastrelle.
- Soffitti: Controsoffitti con faretti, dipinti, modanature.
- Finestre in alluminio con doppi vetri.
- Pompa di calore aria-acqua
- Accumulatore di gas naturale per acqua calda sanitaria
- Ventilazione a flusso singolo nel seminterrato
- Sistema di allarme
- · Garage doppio

