

LAROUSSE | ANNUNCIAZIONE | 4 PEZZI

Affitto

Esclusività

25 000 € / mese

+ Spese : 950 €

| | |
|--|--|
| Tipo di proprietà Appartamento | Stanze 4 stanze |
| Edificio Annonciade | Quartiere La Rousse - Saint Roman |
| Superficie abitabile 136 m² | Superficie terrazza 37 m² |
| Superficie totale 173 m² | Camere 3 |
| Bagni 3 | Parking 1 |
| Cantina 1 | Spese 950 € |
| Condizione Lavoro richiesto | Data di liberazione 04/07/2025 |
| Rif. LMO-442-A | |

Situato in una moderna residenza con servizio di portineria attivo 24/7, questo splendido appartamento ristrutturato offre una vista mozzafiato su Monaco e sul Mar Mediterraneo. Idealmente posizionato vicino alle spiagge di Larvotto, alla Scuola Internazionale e a tutti i servizi, comprende: un ingresso con toilette per gli ospiti, due camere da letto con bagni privati e cabine armadio, una terza camera, un ampio soggiorno con cucina a vista e due terrazze (anteriore e posteriore). Una soluzione unica che unisce lusso, comfort e una posizione privilegiata.

Tour de l'Annonciade

Situato in una residenza moderna e prestigiosa con servizio di portineria attivo 24/7, questo splendido appartamento completamente ristrutturato offre finiture di alto livello e un ambiente di vita eccezionale. Godetevi una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sul Mar Mediterraneo da questo spazio luminoso e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : LMO-442-A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

raffinato.

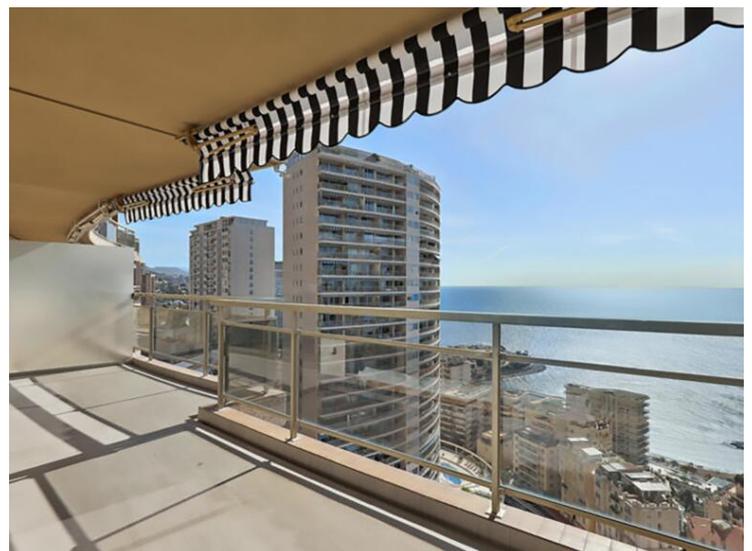
Posizionato in modo ideale, l'appartamento si trova vicino alle spiagge di Larvotto, alla Scuola Internazionale di Monaco e a tutti i servizi essenziali.

Si compone di:

- Un ingresso accogliente con toilette per gli ospiti,
- Due camere da letto, ognuna con bagno privato e cabina armadio,
- Una terza camera da letto,
- Un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista completamente attrezzata,
- Due terrazze, anteriore e posteriore, per godere appieno degli spazi esterni e delle viste spettacolari.

Questo appartamento combina comfort, eleganza e una posizione privilegiata per soddisfare le esigenze più elevate.













[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
7/7

Rif. : LMO-442-A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.