



## Ampio e lussuoso monolocale nel cuore della Condamine Vendita

2 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>46 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/06/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>MP-2897</b>	

Proponiamo in vendita un ampio monolocale situato in un edificio prestigioso, nel cuore del quartiere storico della Condamine.

Vicino a numerosi negozi e ristoranti, questo immobile gode di una posizione centrale a pochi passi dal Porto Ercole.

Situato in uno degli edifici più recenti ed eleganti di Monaco, nel cuore del quartiere della Condamine, questo sontuoso monolocale di 56,80 m<sup>2</sup> incarna il raffinamento e il comfort moderno. Perfetto come pied-à-terre nel Principato o come investimento locativo, vanta finiture di alta gamma e una disposizione studiata per ottimizzare lo spazio.

È composto da un ingresso, un ambiente principale con cucina a vista e un bagno completo.

Un posto auto è inoltre disponibile all'interno della residenza, offrendo un comfort aggiuntivo ai futuri abitanti.

L'immobile è affittato a 4700€/mese + spese condominiali fino al 14/06/2026.

La residenza 45G a Monaco è un vero gioiello di architettura moderna, che unisce stile contemporaneo ed elementi di design essenziale. Ogni appartamento offre prestazioni eccezionali con pavimenti in marmo,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : MP-2897

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

dotazioni di alta qualità e installazioni di design.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : MP-2897

