

#### DAMENO | MONACO REAL ESTATE

Palais Miami - 10 Bd d'Italie 98000 Monaco

> Tel: +377 93 50 25 30 info@dameno.mc www.dameno.mc



### MOLTO BELLO 2 CAMERE CHATEAU D'AZUR

Vendita Esclusività 3 300 000 €

Tipo di proprietà	Stanze 2 stanze	<i>Città</i>	Paese
<b>Appartamento</b>		<b>Monaco</b>	<b>Monaco</b>
Superficie abitabile <b>45 m²</b>	Superficie totale <b>60 m²</b>	<i>Rif.</i> <b>V0252RC</b>	

Situato in posizione ideale tra Boulevard d'Italie e Boulevard du Larvotto, il quartiere offre un ambiente di vita ricercato, a breve distanza dalle spiagge, dai ristoranti sul mare e dal prestigioso Grimaldi Forum. Avenue Princesse Grace, con le sue palme e la sua atmosfera elegante, è a pochi passi, così come l'accesso a Monte Carlo e al confine italiano. Una posizione strategica, vivace e residenziale al tempo stesso, che piace sia a chi lavora sia a chi cerca il relax.

Questo bilocale splendidamente ristrutturato vanta una posizione frontale e un'ampia terrazza, ideale per godere del clima mediterraneo. È composto da ingresso, WC ospiti, luminoso soggiorno con cucina a vista, camera da letto con armadio a muro e bagno con doccia e WC privato. Gli spazi sono stati ottimizzati e le finiture curate nei minimi dettagli, rendendo questa casa davvero confortevole da vivere ogni giorno.

L'immobile si trova nello Château d'Azur, una residenza sicura con portineria 24 ore su 24, rinomata per la qualità dei suoi servizi. Le aree comuni sono state recentemente rinnovate, aggiungendo eleganza al complesso. Una cantina e un parcheggio completano la proprietà.



### MonteCarlo-RealEstate.com



# DAMENO | MONACO REAL ESTATE Tel: +377 93 50 25 30



Tel: +377 93 50 25 30 info@dameno.mc www.dameno.mc















## MonteCarlo-RealEstate.com

2/3

Rif.: V0252RC





el: +377 93 50 25 30 info@dameno.mc www.dameno.mc









### MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: V0252RC