



## STUDIO COQUIN SUL PORTO DI MONACO

Vendita

Co-Esclusiva

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>3 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>28 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Costi annuali</i> <b>700 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>ROS</b>	

Appartamento alla partenza del Gran Premio di Formula 1.

Monocale ristrutturato con finiture lussuose, si trova al 2° piano senza ascensore.

Possibilità di domiciliare due residenze e ad oggi anche tre società. Buon investimento locativo, (3% di rendita).

In piccola palazzina d'epoca, studio luminoso e soleggiato. Composto da una zona giorno con una cucina completamente accessoriata che si apre su una piccola terrazza con vista aperta. Zona notte con una finestra vista Porto, toilette con doccia all'italiana, a completare l'appartamento sullo stesso piano un ripostiglio di 2 m<sup>2</sup> quadri Venduto arredato. Spese condominiali annuali minime.

