VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO
Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Eccezionale attico nel Carré d'Or – Vista panoramica a 360°

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Le Mirabeau**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **280 m²**	*Superficie terrazza* **230 m²**
Superficie totale **510 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**
Livello **Penthouse**	*Spese* **2 300 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **Immédiatement / immediately**	*Rif.* **CO - MI - 30**

Idealmente situato nella prestigiosa residenza Le Mirabeau, questo sontuoso attico di 510 m², di cui 230 m² di terrazze, offre un'esperienza abitativa senza pari. Con una vista mozzafiato sul mare e sul mitico circuito del Gran Premio, questa rara proprietà combina lusso, spazio e comfort assoluto.

Appena entrati, l'eleganza del luogo si rivela: un ampio soggiorno inondato di luce con sala da pranzo si apre su una spaziosa terrazza che offre un panorama eccezionale. La cucina completamente attrezzata seduce con il suo design elegante e le attrezzature di alta gamma.

Le due master suite godono di una splendida vista sul mare e dispongono di bagno privato e cabina armadio. Una terza camera da letto, anch'essa comoda, ha il proprio bagno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

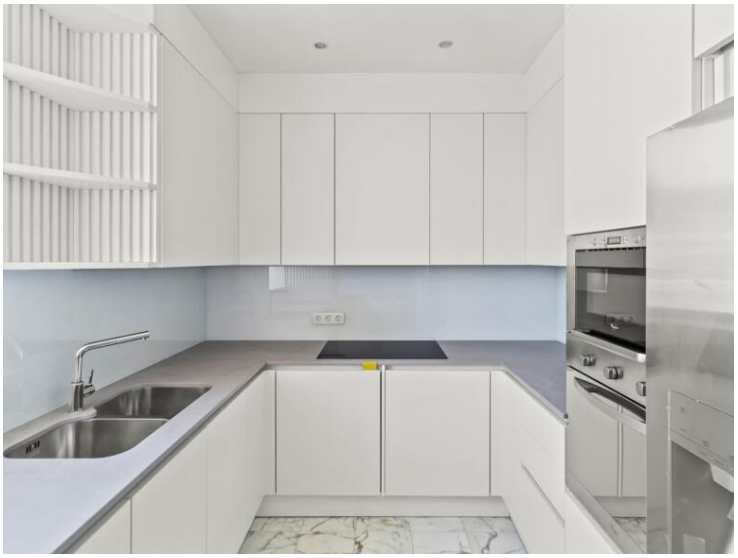
Un'elegante scala e un ascensore privato conducono al piano superiore, dove si trova una magnifica stanza che può essere utilizzata come salotto estivo, camera da letto o ufficio. Questo spazio ha il proprio bagno e si apre su una spettacolare terrazza panoramica decorata con verde, che offre un'eccezionale vista panoramica a 360°.

I servizi di questa residenza di fascia alta includono una piscina, una sala fitness e un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, che garantisce un comfort assoluto. Due posti auto privati completano questa eccezionale proprietà.

Disponibile da subito, questo attico rappresenta un'opportunità unica per vivere Monaco nella sua forma più prestigiosa.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

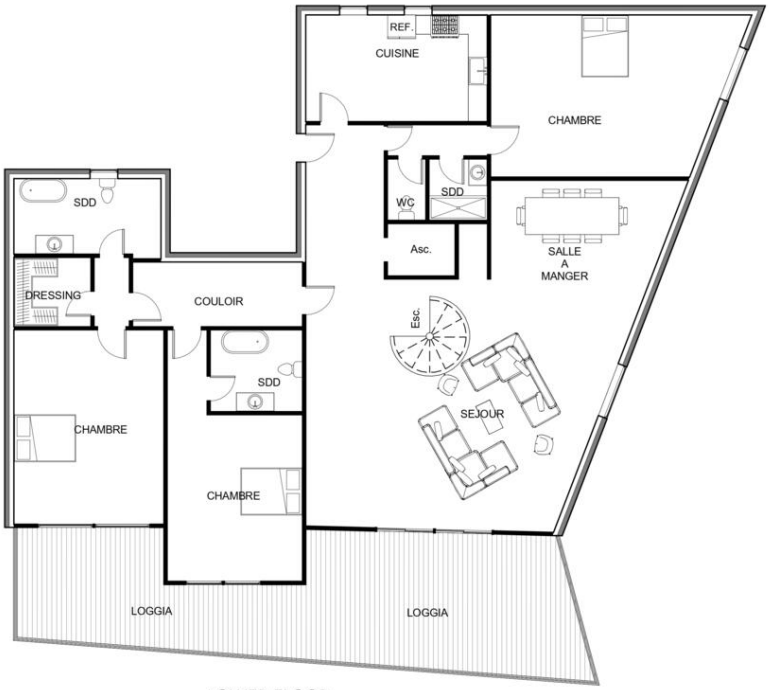


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

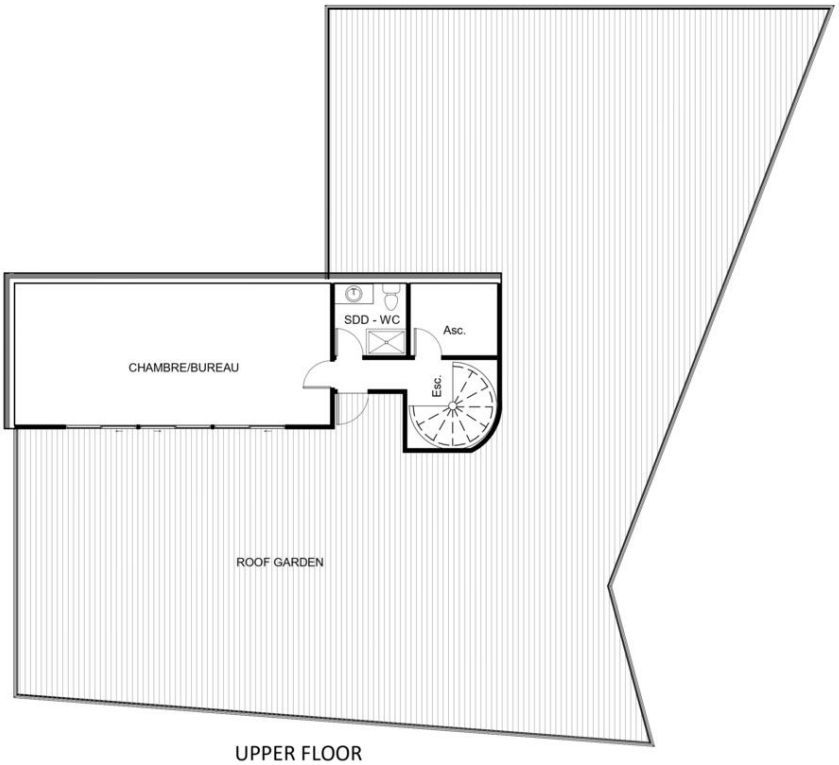
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.