



LOTUS BLEU - GRANDE UFFICIO SU 2 PIANI

Vendita professionale

Esclusività

15 000 000 €

Tipo di proprietà
Ufficio

Stanze
6

Edificio
Lotus Bleu

Quartiere
Moneghetti

Superficie totale
580 m²

Livello
RDC & SOUS-SOL

Condizione
Da rinnovare

Data di liberazione
Immédiatement

Rif.
VMC-114

Ampio spazio ad uso ufficio di circa **580 m²**, situato in un edificio con **accesso privato**, a pochi passi dalla **stazione ferroviaria di Monaco** e dal centro città. L'immobile offre **un grande potenziale** e può essere adattato alle esigenze del futuro proprietario.

Il **piano terra** può essere utilizzato come ufficio o per un'attività commerciale grazie alla sua visibilità e all'accesso diretto dalla strada. Il **piano inferiore**, privo di vere e proprie finestre, è più adatto come **zona di deposito, archivio o sala riunioni**.

I locali si trovano attualmente in **stato grezzo** e necessitano di **una ristrutturazione completa** per poter essere utilizzati in modo ottimale.

Il **parking pubblico della stazione di Monaco** si trova nelle vicinanze e garantisce comode soluzioni di sosta.



