



## LOTUS BLEU - GRANDE UFFICIO SU 2 PIANI

Vendita professionale

**Esclusività**

15 000 000 €

Tipo di proprietà  
**Ufficio**

Stanze  
**6**

Edificio  
**Lotus Bleu**

Quartiere  
**Moneghetti**

Superficie totale  
**580 m<sup>2</sup>**

Livello  
**RDC & SOUS-SOL**

Condizione  
**Da rinnovare**

Data di liberazione  
**Immédiatement**

Rif.  
**VMC-114**

Ampio spazio ad uso ufficio di circa **580 m<sup>2</sup>**, situato in un edificio con **accesso privato**, a pochi passi dalla **stazione ferroviaria di Monaco** e dal centro città. L'immobile offre **un grande potenziale** e può essere adattato alle esigenze del futuro proprietario.

Il **piano terra** può essere utilizzato come ufficio o per un'attività commerciale grazie alla sua visibilità e all'accesso diretto dalla strada. Il **piano inferiore**, privo di vere e proprie finestre, è più adatto come **zona di deposito, archivio o sala riunioni**.

I locali si trovano attualmente in **stato grezzo** e necessitano di **una ristrutturazione completa** per poter essere utilizzati in modo ottimale.

Il **parking pubblico della stazione di Monaco** si trova nelle vicinanze e garantisce comode soluzioni di sosta.



