



Fontvieille - Locale commerciale o ufficio amministrativo - Le Botticelli

Vendita professionale

1 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> 2 stanze	<i>Edificio</i> Botticelli	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 47,50 m²	<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> 31/10/2025
<i>Rif.</i> BOT-007			

Situato nell'edificio Botticelli, nel cuore del vivace quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 48 m² offre uno spazio luminoso con finestra e soffitti alti, ideale per un'attività professionale in cerca di visibilità.

Si compone di una sala principale e di una seconda sala, attualmente adibita a sala riunioni, oltre a due servizi igienici.

Funzionale e ben posizionata, questa proprietà è perfettamente adatta per uso professionale o investimento.

attualmente affittato in sede amministrativa, affitto mensile 4500€ IVA esclusa, IVA 20% 900€ e spese fisse mensili 650€



