Stars Real Estate
1 Av. Henry Dunant
98000 Monaco
Johnny Cecotto
Tel : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com



Fontvieille - Locale commerciale o ufficio amministrativo - Le Botticelli

Vendita professionale

1 900 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **47,50 m²**	*Livello* **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **31/10/2025**
Rif. **BOT-007**			

Situato nell'edificio Botticelli, nel cuore del vivace quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 48 m² offre uno spazio luminoso con finestra e soffitti alti, ideale per un'attività professionale in cerca di visibilità.

Si compone di una sala principale e di una seconda sala, attualmente adibita a sala riunioni, oltre a due servizi igienici.

Funzionale e ben posizionata, questa proprietà è perfettamente adatta per uso professionale o investimento.

attualmente affittato in sede amministrativa, affitto mensile 4500€ IVA esclusa, IVA 20% 900€ e spese fisse mensili 650€

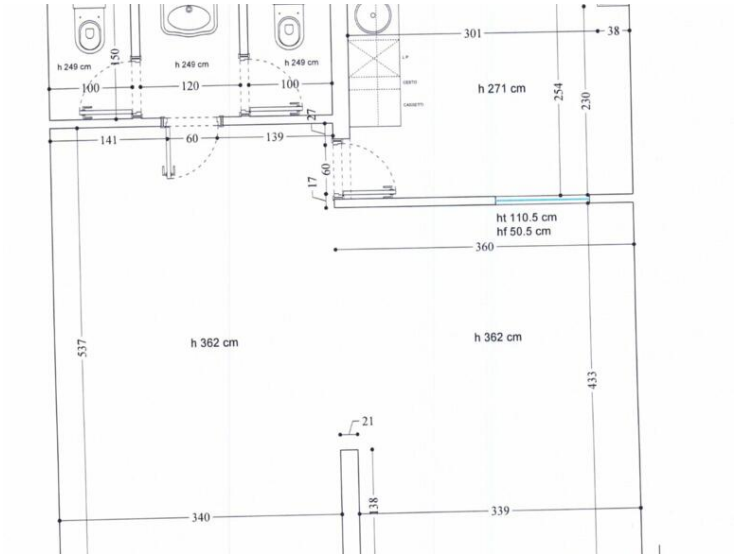
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Tel : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.