



## Spazioso appartamento con una stupenda vista mare

Vendita 17 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>5 stanze</b>	Appartamento di alto standing situato ad un piano alto in un condominio elegante che offre servizi di lusso quali portineria 24h24h, piscina, sala fitness, sauna.
<b>Edificio</b> <b>Parc Saint Roman</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
<b>Superficie abitabile</b> <b>228 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>48 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie totale</b> <b>276 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>	
<b>Bagni</b> <b>3</b>	<b>Parcheggi</b> <b>2</b>	
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Livello</b> <b>15</b>	
<b>Costi annuali</b> <b>36 500 €</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Disponibile</b>	
<b>Rif.</b> <b>MP-1410</b>		

Il Parc Saint Roman è uno degli immobili più rinomati del Principato, situato in prossimità della prestigiosa spiaggia del Monte-Carlo Beach e del Tennis Country Club, dispone di un magnifico parco con una grande piscina, solarium, sauna snack-bar, area giochi per bambini e giardino per cani.

Questo elegante appartamento è situato ad un piano alto con una vista mare stupenda. Parquet in wengé, aria condizionata, marmo, impianto audio in tutte le stanze.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : MP-1410

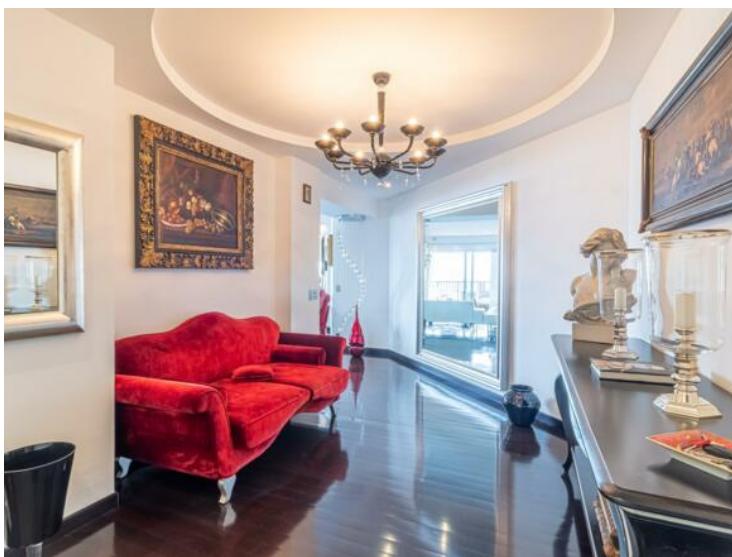
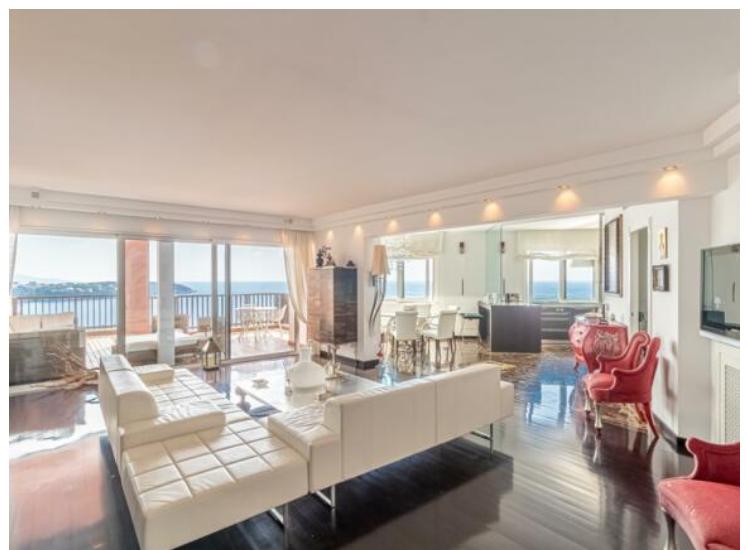
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Esposizione Sud Est / Sud Ovest. 1 cantina e 2 parcheggi inclusi.

È composto come segue: Ingresso, salone e sala da pranzo con apertura sulla terrazza con vista mare e Cap Martin, cucina attrezzata, lavanderia, ufficio (camera), camera padronale con cabina armadio e stanza da bagno en suite con doccia, ampia camera con apertura su una terrazza circolare, armadi, bagno con vasca e doccia, terza camera con stanza da bagno con doccia.

Esposizioni Sud Est / Sud Ovest. 1 cantina, 2 parcheggi.

Disponibile anche in affitto (38.000€/mese +spese condominiali).



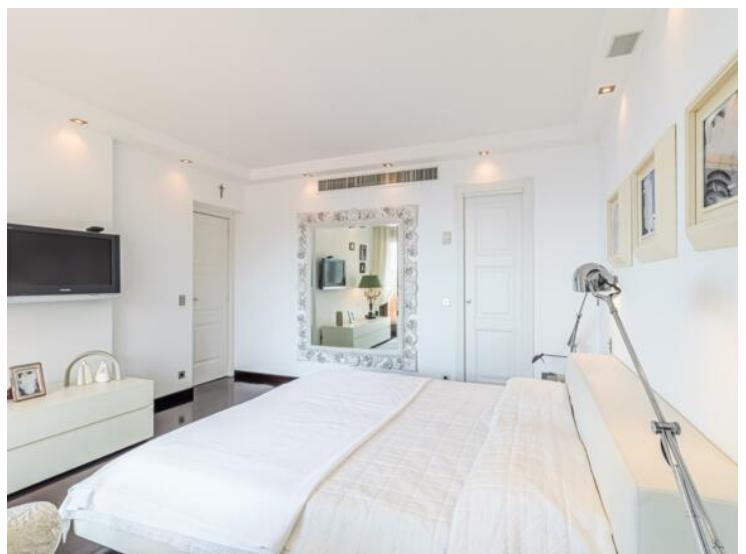
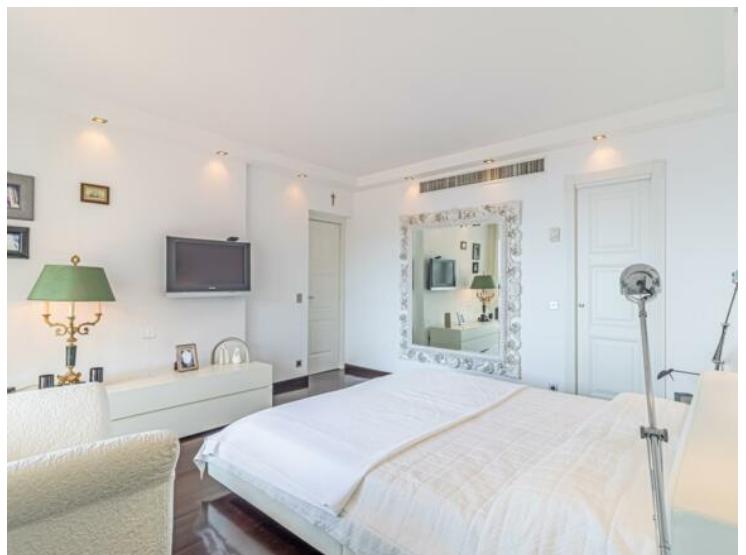


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : MP-1410

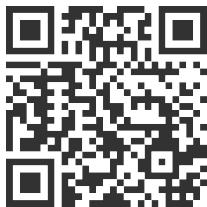
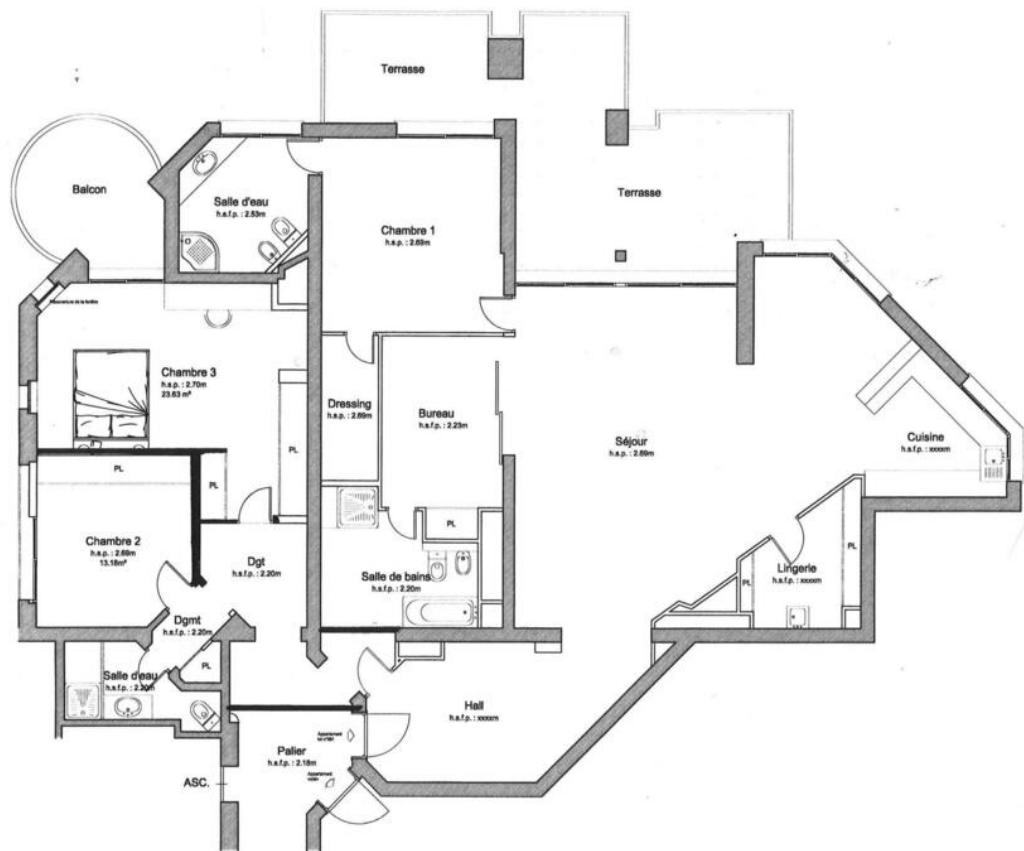


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/5

Rif. : MP-1410

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : MP-1410

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.