DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Villa di charme con vista panoramica – LA TURBIE

Vendita 1 800 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Città	Paese
Casa	**+5 stanze**	**La Turbie**	**Francia**
Superficie abitabile	*Superficie totale*	*Camere*	*Rif.*
244,50 m²	**1 939 m²**	**4**	**V0276AS**

Proprietà di carattere con vista mozzafiato, a pochi minuti da Monaco

Immersa nel verde a La Turbie, questa elegante villa unisce autenticità, tranquillità e panorami eccezionali. Situata a breve distanza dal Principato, gode di un contesto residenziale molto ambito, vicino al centro del paese e a tutti i servizi.

Costruita su un terreno terrazzato di quasi 2.000 m², la villa principale si sviluppa su tre livelli e offre un’atmosfera calda e raffinata.

La zona giorno, luminosa e aperta verso l’esterno, comprende un soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata in stile conviviale e una veranda luminosa, perfetta per pranzi e cene in ogni stagione. Un secondo salotto e un bagno per gli ospiti completano questo piano.

Al piano superiore si trovano due camere eleganti, tra cui una suite padronale con balcone, cabina armadio, bagno privato e hammam. La seconda camera dispone anch’essa di accesso al balcone e di un proprio bagno con doccia, con vista aperta sul mare e sul Rocher.

Al piano giardino si trova un appartamento indipendente con soggiorno, cucina a vista, camera da letto e bagno, ideale per ospitare familiari o personale. Una dependance separata offre ulteriore comfort con un soggiorno, una camera e un bagno con doccia.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Il giardino terrazzato, curato nei minimi dettagli, invita al relax grazie alle sue numerose zone solarium e alle due piscine, di cui una riscaldata. Un ambiente riservato, perfetto per ricevere con eleganza o godersi pomeriggi soleggiati in tutta tranquillità.

Completano la proprietà due posti auto esterni e un terreno adiacente con potenziale edificatorio. È già stato approvato il permesso di costruzione per una grande piscina.

Un’oasi di serenità con vista mozzafiato e tutto il fascino del Mediterraneo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.