



APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO IN UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

Affitto

55 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Bay House	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 274,30 m²	<i>Superficie terrazza</i> 63,40 m²
<i>Superficie totale</i> 337,70 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Livello</i> 1	<i>Spese</i> 4 000 €
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Vista</i> Vista mare
<i>Exposition</i> A SUD	<i>Rif.</i> LC-02-25

Il Larvotto è uno dei quartieri più richiesti del Principato, rinomato per la sua vicinanza al mare, la sua tranquillità e il suo contesto esclusivo.

La residenza Bay House offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, un servizio di parcheggio con valet, una spa, una palestra, un salone di parrucchiere ed estetica, oltre a garantire il massimo livello di sicurezza e di privacy.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista completamente attrezzata — ideale per ricevere ospiti. Offre tre camere da letto con bagno privato, ognuna pensata per garantire comfort



e riservatezza. Le ampie vetrate si aprono su un grande balcone angolare con una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

L'immobile ha accesso diretto a due posti auto privati e a una cantina, situati nella parte posteriore della residenza.

La residenza gode di una posizione eccezionale, con accessi comodi da tre livelli: Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto e Avenue Princesse-Grace.



