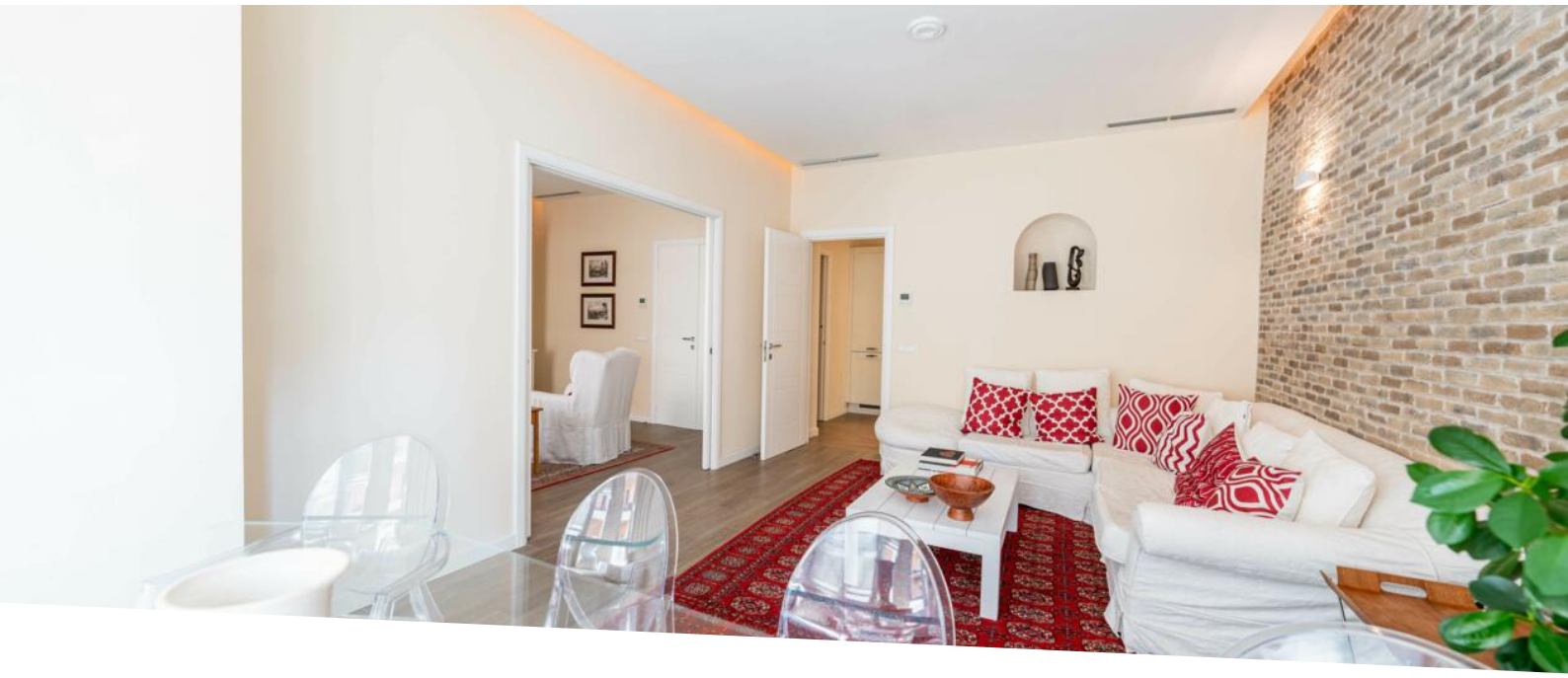
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Carré d'Or - Elegante appartamento di 4 locali

Vendita

5 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Villa les Lauriers**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **125 m²**	*Superficie terrazza* **5 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Rif.* **SP-VM-85999130**

Situato in un edificio borghese con ascensore, a due passi dal Carré d'Or e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, dei trasporti, della stazione ferroviaria e del porto di Monaco, questo elegante appartamento di 4 locali combina raffinatamente il fascino dell'antico con il comfort contemporaneo.

Con una superficie di circa 130 m², è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. Lo spazio abitativo si apre su un luminoso salone doppio con bow window, ampliato da un'elegante cucina a vista completamente attrezzata. Uno dei soggiorni, grazie alle porte scorrevoli integrate nelle pareti, può essere facilmente trasformato in una terza camera da letto a seconda delle esigenze.

L'appartamento dispone di due comode camere da letto: una ha un incantevole balcone, l'altra ha un bagno privato con doccia e servizi igienici. Un secondo bagno con doccia, spazioso e dotato anche di servizi igienici, completa il layout.

Allestimenti di lusso, una porta d'ingresso blindata dal design italiano con digicode, così come una cantina,

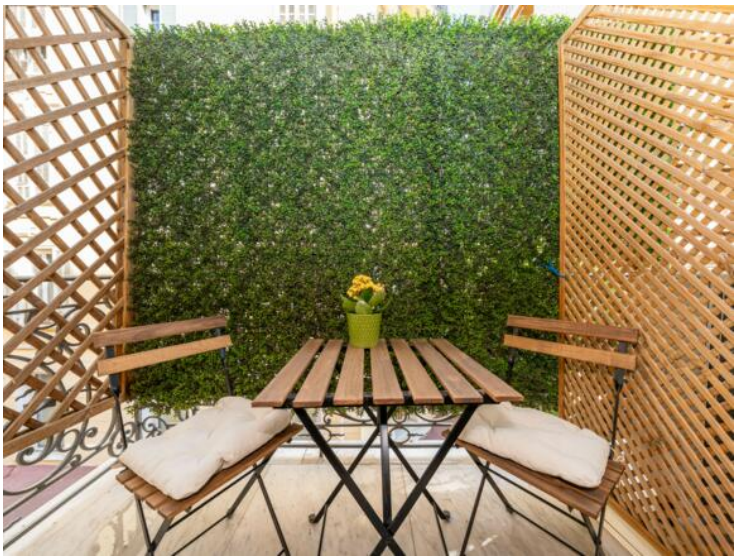
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

rafforzano il comfort e la sicurezza di questa proprietà.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

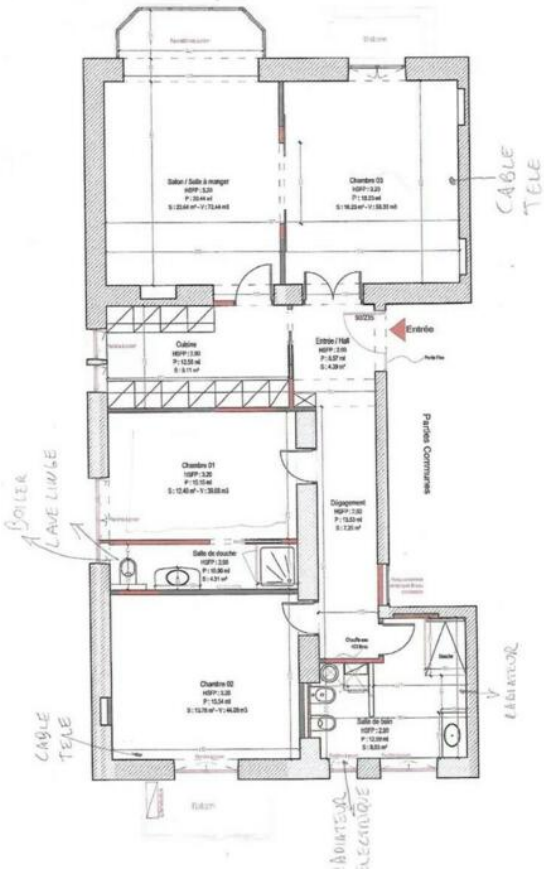
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.