



Villa La Cascade - Les Villas du Sporting

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 680 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> 1er Settembre 2025
<i>Rif.</i> 86010278	

Questa magnifica villa di 680 m² di superficie abitabile si trova sulla penisola del Larvotto e offre un'eccezionale vista panoramica sul mare, accesso privato diretto per nuotare e a pochi minuti dalla spiaggia del Larvotto.

La villa è composta da:

Pianterreno:

Un ingresso conduce ad un ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza, una sala da pranzo, un ufficio, due camere da letto con bagno en-suite e spogliatoi (tutto aperto sulla piscina privata riscaldata e sulla sua terrazza), una cucina completamente attrezzata, una stanza che può essere utilizzata come palestra e un bagno per gli ospiti.

Pianterreno:

Due camere da letto con bagno en-suite, cabine armadio e terrazze private



Livello -1:

Una camera di 140 m² con una vista spettacolare sull'interno della piscina, un ripostiglio, una lavanderia dotata di lavatrice e asciugatrice, un ufficio del personale con doccia e servizi igienici.
Completa la proprietà un posto auto privato per un massimo di 6 veicoli.

Un ascensore interno per l'accesso a tutti i livelli della villa.

La villa viene affittata non arredata. L'affitto con i mobili attuali può essere considerato un'opzione.

Condizioni di noleggio:

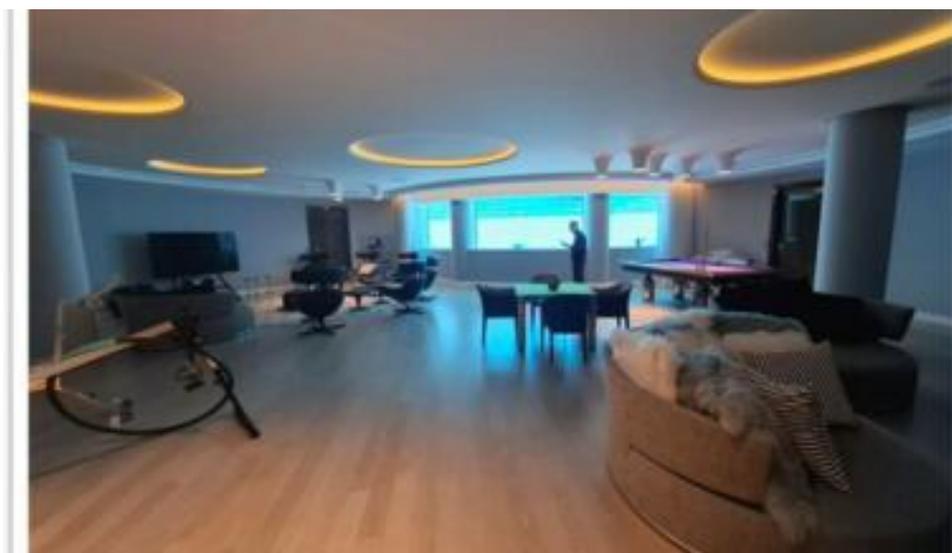
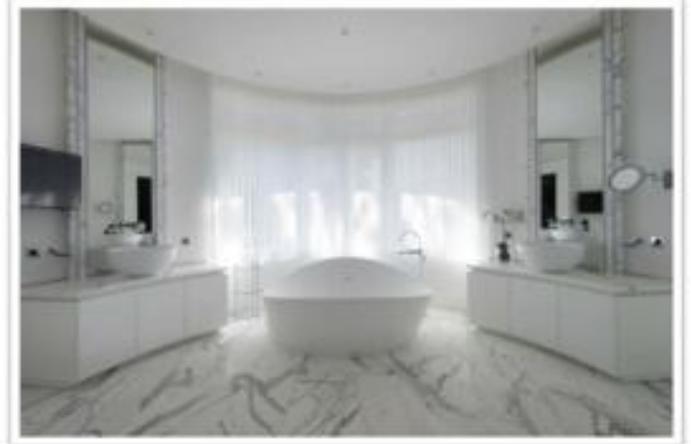
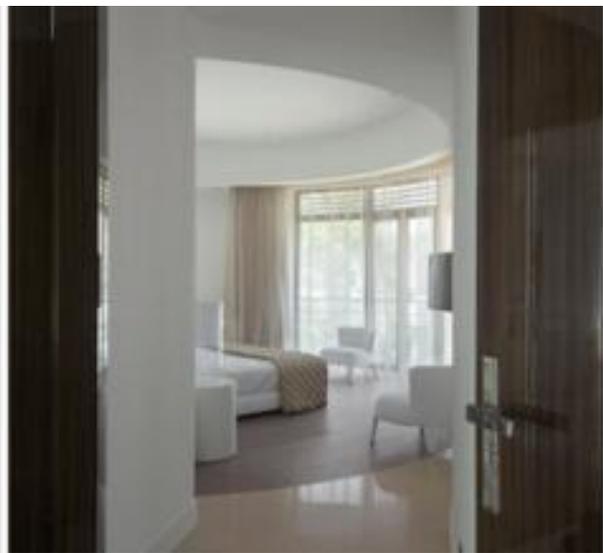
Affitto mensile: 300.000 € inclusi i costi di servizio (inclusi elettricità, acqua, aria condizionata, manutenzione della piscina e del giardino)

Revisione annuale degli affitti secondo l'indice BT01, con un minimo garantito del 5% all'anno.

Accesso alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abbonamenti personali inclusi)

Servizio di portineria 24 ore su 24





Second floor

First floor

