Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - HAMEAU QUARTIERE - CASA

Vendita 1 290 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **169 m²**
Camere **+5**	*Bagni* **3**
Condizione **Buono stato**	*Rif.* **VF1557**

Casa di 168 m² su 4 livelli. Un appartamento con 3 camere da letto. Un monolocale e un appartamento indipendente di 2 locali. Vista mare e montagna, terrazza solarium, piscina fuori terra. Tranquillo e ricercato, vicino ai servizi.

Situata nel quartiere Hameau di Roquebrune-Cap-Martin, questa casa offre una configurazione unica su quattro livelli, così composta:

1° livello: ingresso, WC indipendente, cucina, doppio soggiorno luminoso e dispensa. Una scala interna conduce al livello inferiore.

2° livello: disimpegno, tre camere da letto e un bagno con doccia e WC.

3° livello: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno con vasca e WC.

4° livello: cantina.

Godetevi una vista aperta sul mare e sulle montagne, una piacevole terrazza per le giornate di sole e una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

piscina fuori terra.

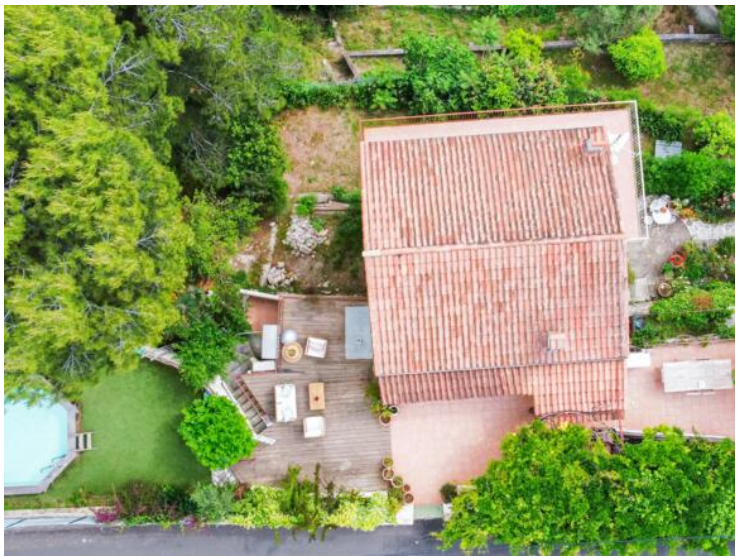
L'immobile gode di una posizione ricercata in un ambiente tranquillo, pur rimanendo vicino a tutti i servizi.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Spesa energetica annua stimata per un uso standard: tra 1.972€ e 2.668€. Prezzi medi dell’energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

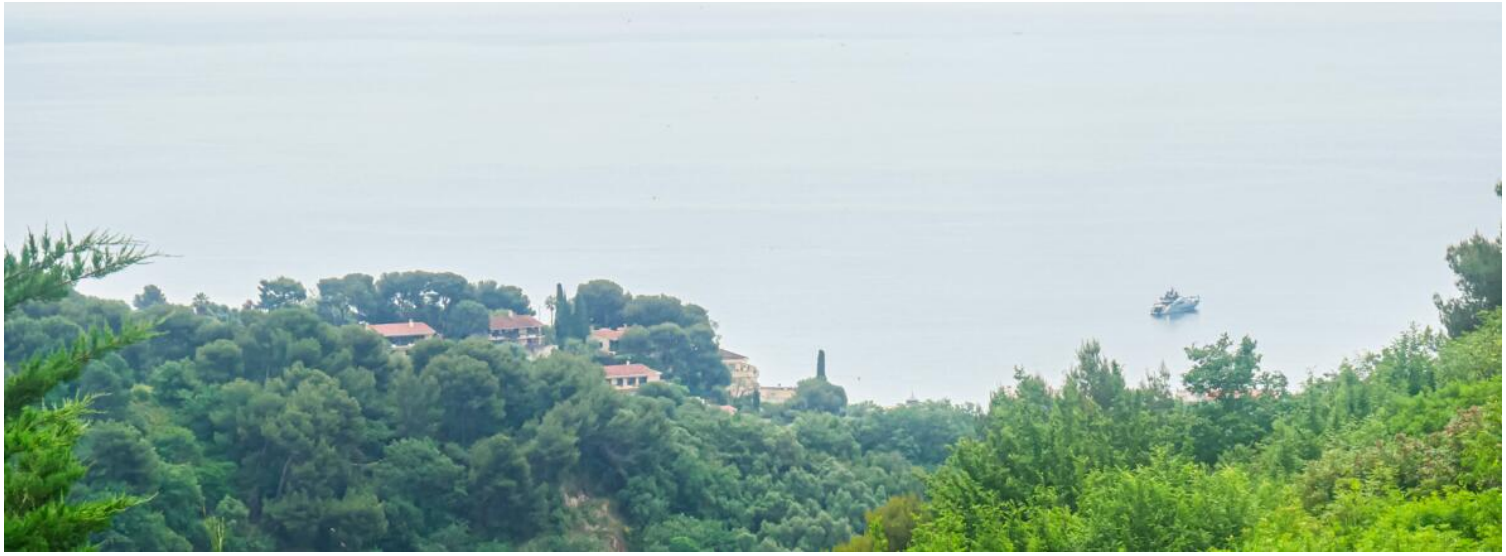
Immobile soggetto al report sui rischi naturali e inquinamento consultabile sul sito: https://georisques.gouv.fr



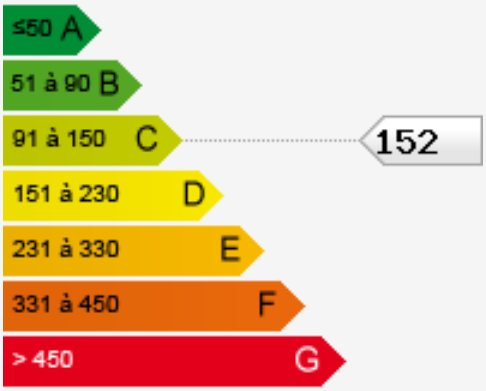
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

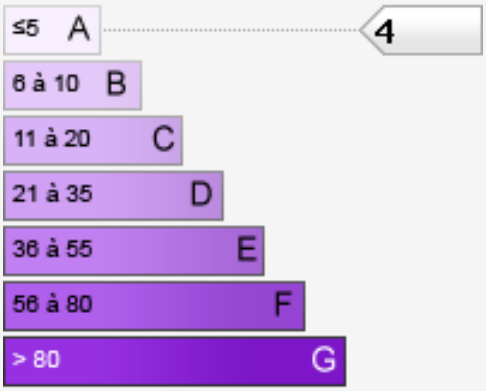
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.