



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - HAMEAU QUARTIERE - CASA

Vendita

1 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>169 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera sulle montagne e sul mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-est</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1557</b>

Casa di 168 m<sup>2</sup> su 4 livelli. Un appartamento con 3 camere da letto. Un monolocale e un appartamento indipendente di 2 locali. Vista mare e montagna, terrazza solarium, piscina fuori terra. Tranquillo e ricercato, vicino ai servizi.

Situata nel quartiere Hameau di Roquebrune-Cap-Martin, questa casa offre una configurazione unica su quattro livelli, così composta:

1° livello: ingresso, WC indipendente, cucina, doppio soggiorno luminoso e dispensa. Una scala interna conduce al livello inferiore.

2° livello: disimpegno, tre camere da letto e un bagno con doccia e WC.

3° livello: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno con vasca e WC.



4° livello: cantina.

Godetevi una vista aperta sul mare e sulle montagne, una piacevole terrazza per le giornate di sole e una piscina fuori terra.

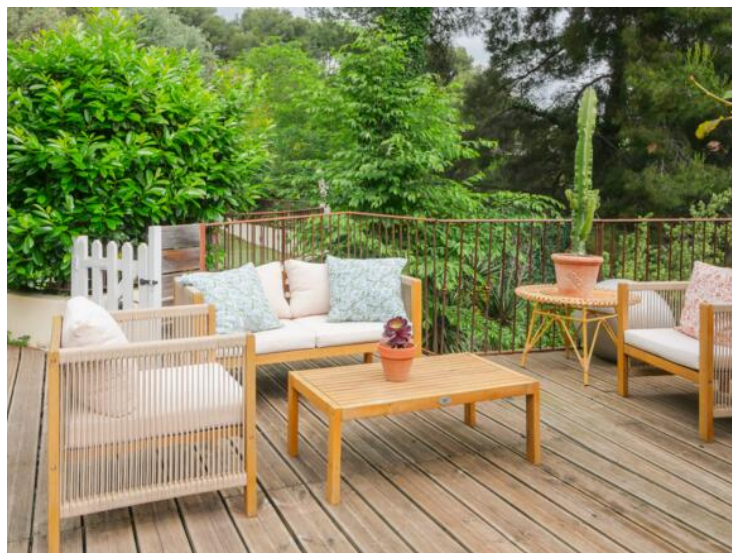
L'immobile gode di una posizione ricercata in un ambiente tranquillo, pur rimanendo vicino a tutti i servizi.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Spesa energetica annua stimata per un uso standard: tra 1.972€ e 2.668€. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

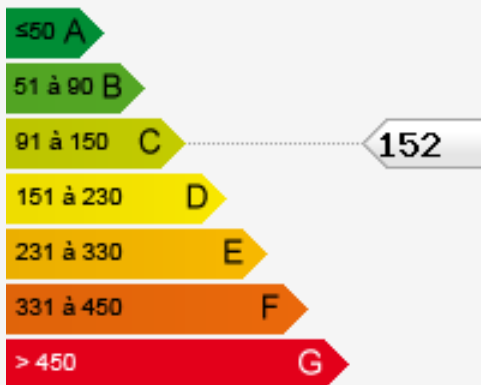
Immobile soggetto al report sui rischi naturali e inquinamento consultabile sul sito: <https://georisques.gouv.fr>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

