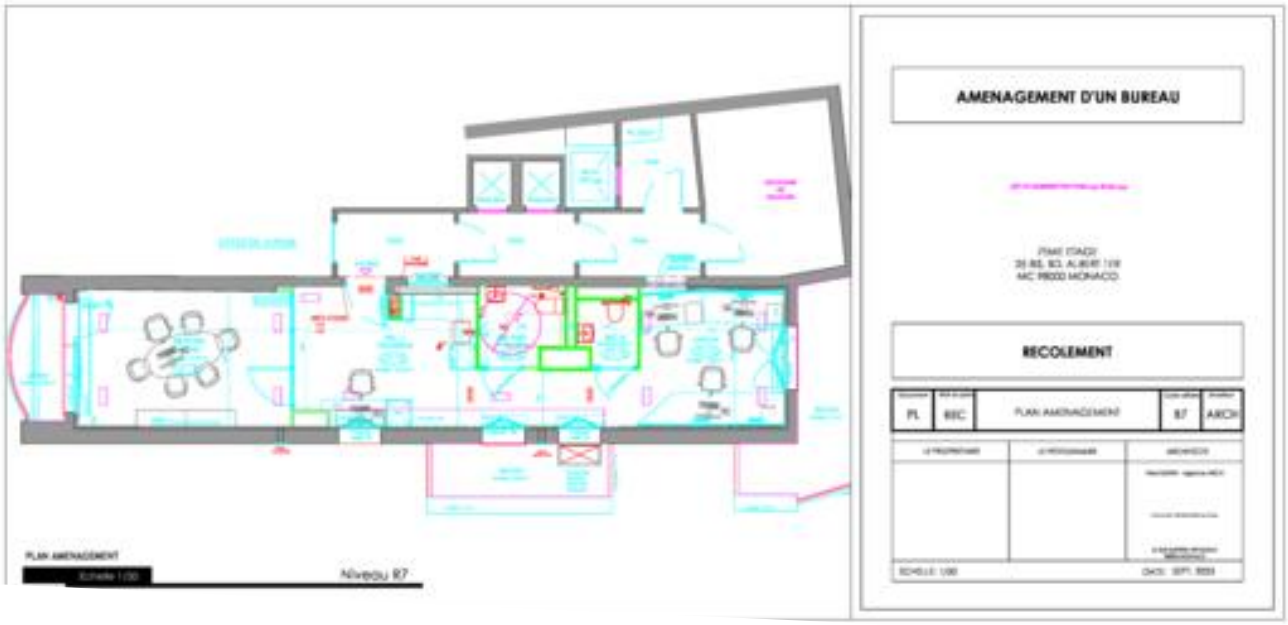
Agora Real Estate
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Agora Real Estate
Tel : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc



Le Bristol: Bilocale con vista F1 e porto – Ottimo potenziale

Vendita 6 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Bristol**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **57,90 m²**	*Superficie terrazza* **19 m²**
Superficie totale **76,90 m²**	*Camera* **1**
Bagni **2**	*Livello* **7**
Condizione **Da rinnovare**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **AGVEN001**

In vendita: bilocale con vista panoramica sul Porto Hercule e sul circuito di F1, situato nella rinomata residenza Le Bristol. Attualmente adibito a ufficio, offre un grande potenziale di trasformazione in una residenza elegante o pied-à-terre esclusivo. Una rara opportunità nel cuore di Monaco, perfetta per investitori o per un progetto su misura. Da ristrutturare.

Bellissimo appartamento di 76 m² situato nella rinomata residenza Le Bristol, con vista diretta sul circuito di Formula 1 e sul Porto Hercule. Attualmente utilizzato come ufficio, può essere trasformato in un ampio bilocale. Proprietà rara e ad alto potenziale, ideale come investimento a Monaco. Da ristrutturare. Perfetto per ricevere clienti o investitori. Attualmente, lo spazio è composto da una sala riunioni, un'area ufficio, due servizi igienici, un angolo tisaneria e tre spazi esterni (loggia e balconi).

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agora Real Estate
Agora Real Estate
Tel : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agora Real Estate
Agora Real Estate
Tel : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.