Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

SOTTO OFFERTA - ESCLUSIVITA 2 VANI MODERNO DA AFFITTARE CON PARCHEGGIO

Affitto | Esclusività | 4 000 € / mese
+ Spese : 300 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Villas du Parc**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **57 m²**	*Superficie giardino* **2 m²**	*Camera* **1**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Box* **1**	*Spese* **300 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Uso misto **Si**	*Data di liberazione* **01/10/2025**	*Rif.* **REMC-0243**	

In un elegante condominio con portineria, moderno e spazioso bilocale con ottimi servizi:
Pavimenti in marmo, aria condizionata, tapparelle elettriche, doppi vetri.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, camera da letto, cucina abitabile, bagno, numerosi armadi e 1 posto auto recintato.

L'appartamento verrà consegnato completamente ridipinto e ristrutturato.

Appartamento disponibile dal 01.10.2025.

Deposito: 4 mesi di affitto,
Contratto di affitto di 1 anno rinnovabile con opzione di locazione a lungo termine,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

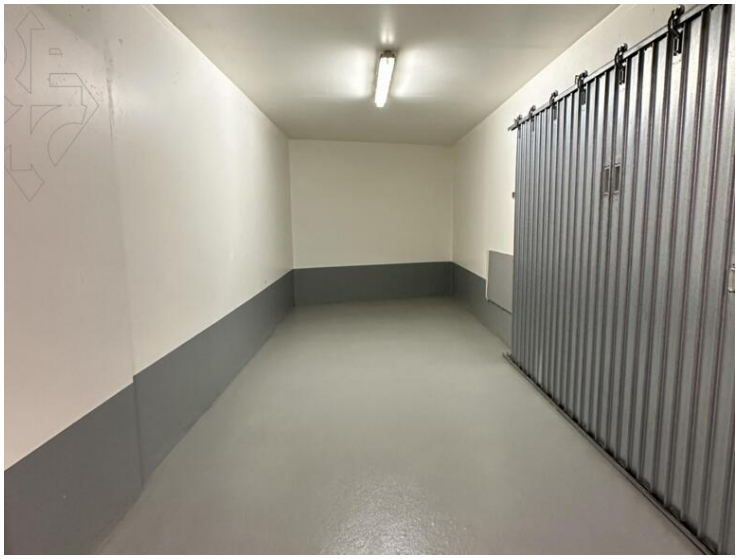
Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Opzione di uso misto ed affitto per ufficio,
Contratto di affitto residenziale con opzione di domiciliazione di un'attività a proprio nome,
Indicizzazione annuale del 3% minimo.

Visite su appuntamento.

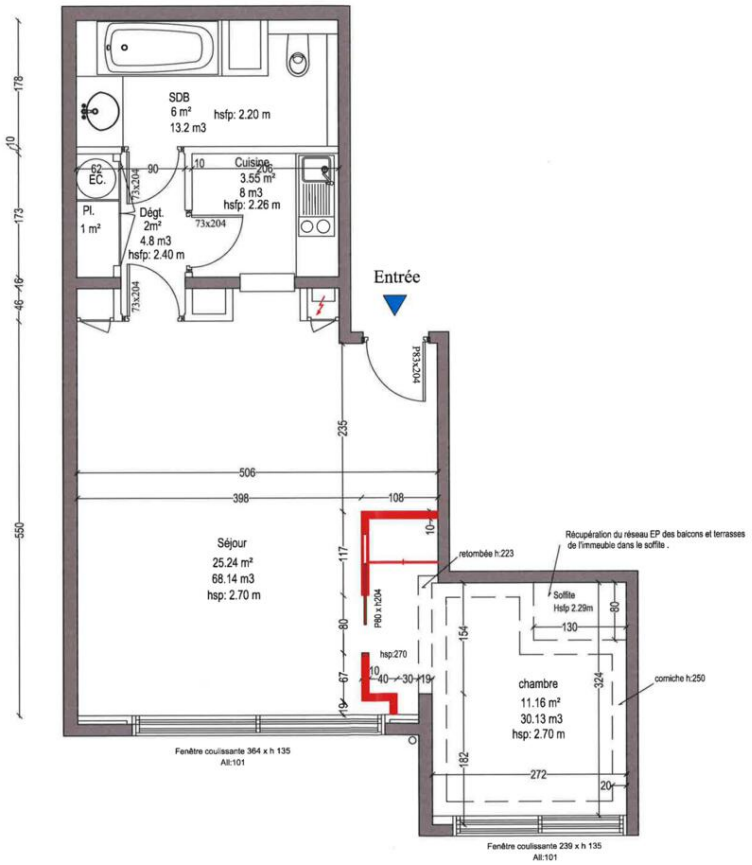
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.