



## Eze Bord de Mer - Eccezionale progetto di due nuove ville con vi

Vendita

10 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>680 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>85932794</b>		

Siamo lieti di presentare una rara opportunità immobiliare a Eze Bord de Mer, con due ville progettate da architetti e completamente personalizzabili secondo i vostri gusti. Queste proprietà vengono vendute allo stato grezzo (condizione di guscio), offrendo un eccezionale potenziale per la progettazione di interni su misura, con layout immaginati dalla prestigiosa agenzia di architettura d'interni

Situata su un terreno di oltre 680 m<sup>2</sup>, la proprietà è composta da due ville indipendenti, che possono essere unite in un'unica residenza o acquistate separatamente. Ogni villa dispone di ascensore privato, ampi spazi abitativi, piscina interna e parcheggio privato per un massimo di cinque veicoli.

Superficie totale: 680 m<sup>2</sup>

- Superficie del terreno: 2.550 m<sup>2</sup>

- Prezzo totale per entrambe le ville: euros 10.000.000 IVA inclusa

---

Possibilità di vendita individuale:

Villa A (la più grande): euros 5.700.000 (incl. spese di agenzia) Circa 415 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, con ampio



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/7

Rif. : 85932794

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



soggiorno, zona pranzo, cucina, tre camere da letto con bagno, un ufficio, una pool house e una piscina coperta. Possibilità di aggiungere una quarta camera da letto o una sala cinema privata.

Villa B (la più piccola): 4.300.000 euro (spese di agenzia incluse) Circa 275 m<sup>2</sup>, con soggiorno, zona pranzo, cucina, tre camere da letto con bagno, ufficio, pool house, piscina coperta e parcheggio per cinque auto. ---

Proprietà aggiuntiva in vendita: Disponibile anche sul lato della tenuta: una piccola casa da ristrutturare di circa 100 m<sup>2</sup> su un terreno di 850 m<sup>2</sup>, offerta a 840.000 euros.











