B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

# 4 CAMERE CENTRALE RISTRUTTURATA

## Vendita

## 5 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Edificio*<br>**Villa les Lauriers** | *Quartiere*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie abitabile*<br>**125 m²** | *Superficie terrazza*<br>**5 m²** |
| *Superficie totale*<br>**130 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**2** | *Cantina*<br>**1** |
| *Livello*<br>**1** | *Condizione*<br>**Ristrutturato** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Data di liberazione*<br>**Rapidement** |
| *Rif.*<br>**VA-26-2025** | |

Nel cuore di Monte Carlo, a pochi passi dal Casinò. Un'armoniosa combinazione di fascino classico e comfort moderno

Immerso in un edificio borghese con ascensore, questo elegante appartamento di 4 locali gode di una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze dei servizi, dei trasporti, della stazione ferroviaria e del porto di Monaco.

Con una superficie di circa 130 m², è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità, tra cui un magnifico pavimento in parquet a spina di pesce che dona un carattere raffinato all'insieme. Lo spazio



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

abitativo è organizzato attorno a un doppio soggiorno inondato di luce, sublimato da un bow window, e ampliato da una cucina a vista, completamente attrezzata e arredata con cura.

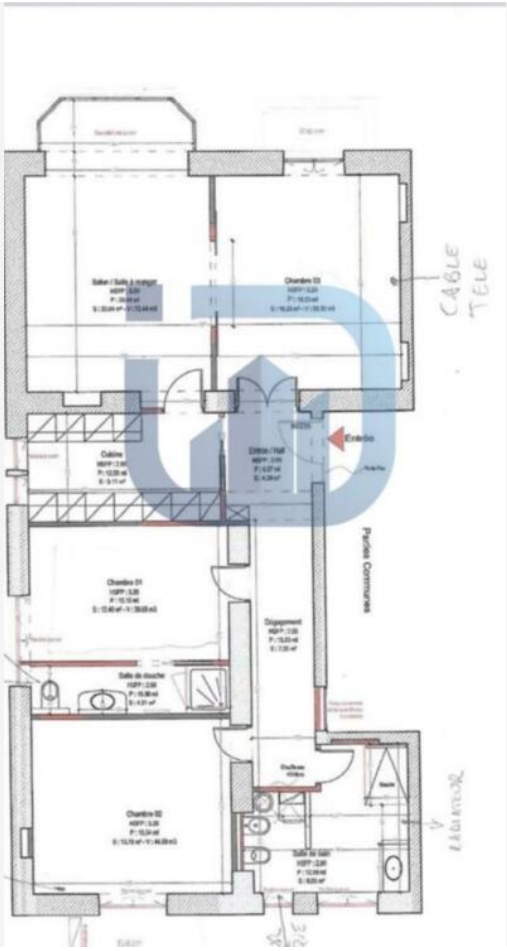
Uno dei soggiorni può essere facilmente convertito in una terza camera da letto con porte scorrevoli integrate, fornendo una configurazione adattabile secondo necessità.

L'appartamento offre due comode camere da letto: una si apre su un piccolo balcone pieno di fascino, l'altra beneficia di un bagno privato con doccia e servizi igienici. Un secondo spazioso bagno con doccia, anch'esso dotato di servizi igienici, completa questa proprietà con servizi curati.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

B&C Monaco Properties
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.