AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



OFFERTA SOTTO: Amore garantito a prima vista per questo appartamento di 2 stanze

Vendita — Esclusività — 2 700 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Château Amiral**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **53 m²**	*Superficie terrazza* **13,90 m²**
Superficie totale **66,90 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Livello **4**	*Condizione* **Buono stato**
Vista **Città e parziale sul mare**	*Exposition* **A est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **2PV_Ch-Amiral_2**

Situato nell'edificio Château Admiral, questo appartamento gode di un ambiente privilegiato tra il Boulevard d'Italie e il Boulevard du Larvotto. L'edificio dispone di due accessi indipendenti e di un servizio di portineria durante il giorno, dal lunedì al sabato. Nelle immediate vicinanze di spiagge, negozi e trasporti, il quartiere offre un ambiente di vita armonioso e pratico, in un'atmosfera serena nel cuore di Monaco.

Descrizione dell'appartamento

L'ingresso si apre su un luminoso spazio abitativo ampliato da una piacevole terrazza. La cucina a pianta aperta completamente attrezzata è elegantemente integrata nel soggiorno. La camera, accessibile dal

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

terrazzo, offre un'atmosfera intima e rilassante. L'appartamento dispone anche di un bagno con vasca, di un WC separato per gli ospiti e di un posto auto a un costo aggiuntivo.

Un luogo ideale per godere del comfort monegasco, sia per vivere tutto l'anno che per un raffinato pied-à-terre a due passi dal mare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc











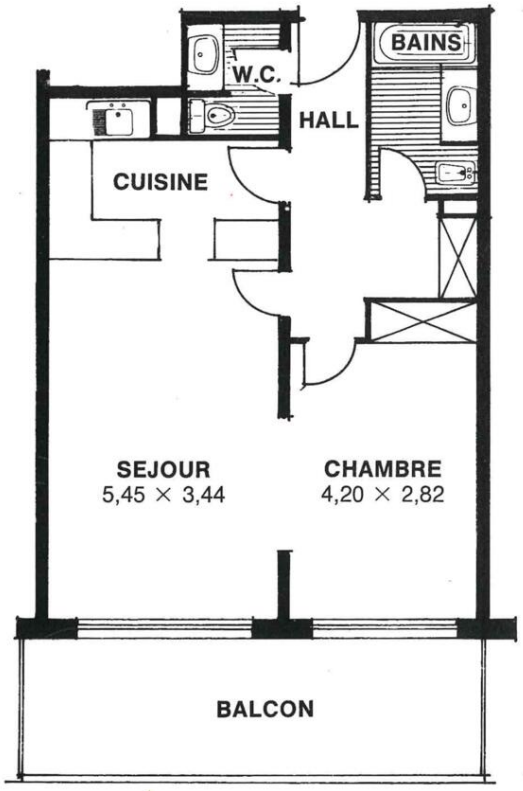


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.