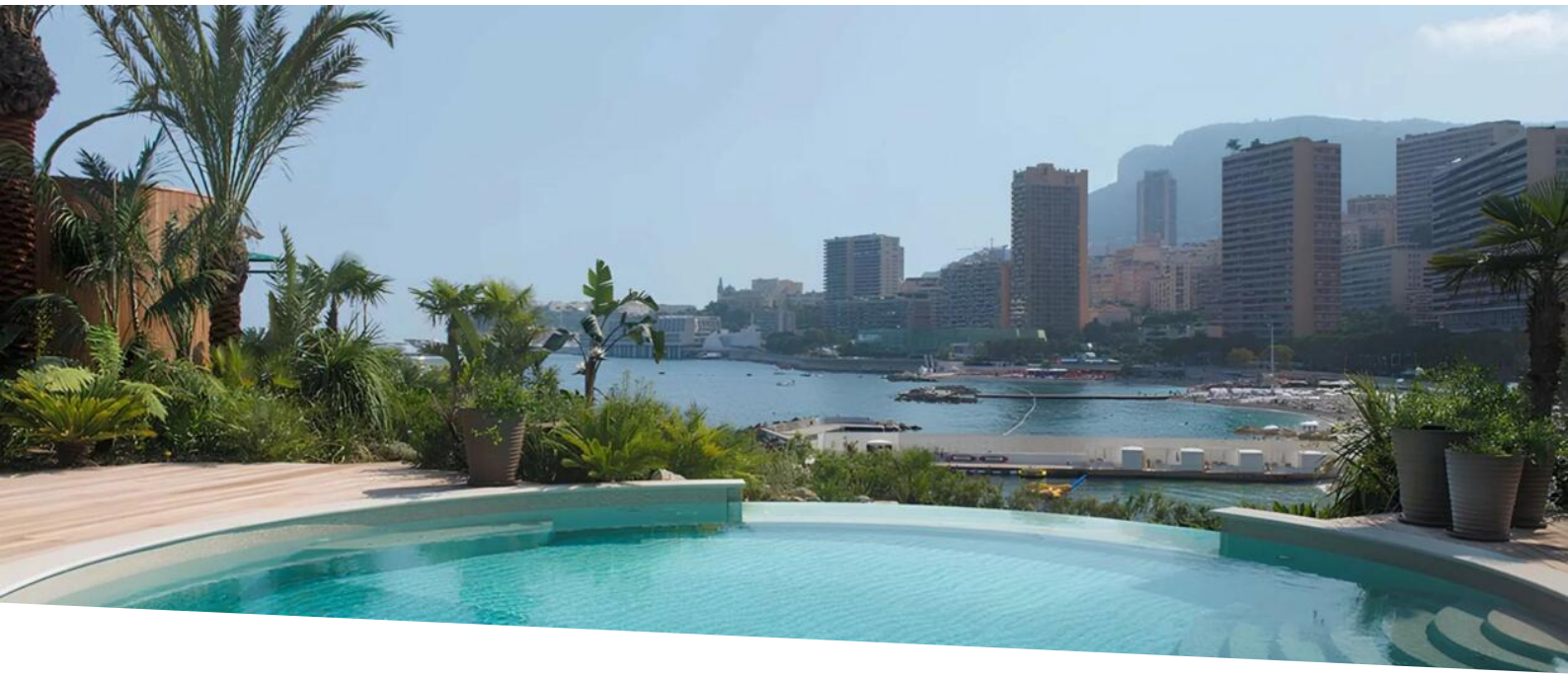
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Sublime Villa La Cascade – Sporting

Affitto

300 000 € / mese

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**	*Quartiere* **Larvotto**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **680 m²**	*Superficie totale* **1 000 m²**	*Camere* **4**
Bagni **5**	*Parking* **1**	*Data di liberazione* **01/09/2025**	*Rif.* **L0273NV**

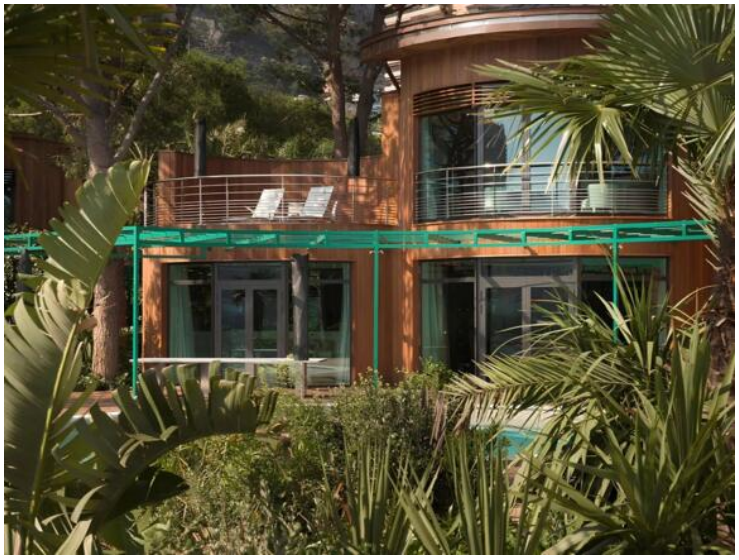
Nel cuore del prestigioso complesso Sporting, Villa La Cascade, conosciuta anche come la villa dello Sporting, è una proprietà d'eccezione dal design contemporaneo e audace. La sua architettura unica combina linee pulite, volumi generosi e ampie vetrate con vista panoramica sul Mediterraneo, offrendo un perfetto equilibrio tra eleganza, discrezione e modernità.

Distribuita su più livelli collegati da un ascensore interno, questa villa di 5 vani offre oltre 600 m² di superficie abitabile. Comprende ampi spazi di rappresentanza con soffitti a doppia altezza, una sala da pranzo, quattro camere da letto con bagno privato, cabina armadio e terrazza, una lavanderia, alloggi per il personale e un garage privato che può ospitare fino a sei veicoli. Al livello del giardino, una spaziosa sala di 140 m² con vista spettacolare sull'interno della piscina può essere allestita come sala cinema. Allo stesso modo, una stanza indipendente al piano terra si presta perfettamente ad essere trasformata in palestra. La proprietà si apre su una splendida piscina riscaldata circondata da ampie terrazze. I residenti beneficiano inoltre di quattro abbonamenti nominativi alle strutture del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (spa, piscine, centro fitness).

Situata nel quartiere residenziale del Larvotto, la villa gode di un contesto unico tra mare e vegetazione lussureggiante. A pochi passi dal Grimaldi Forum, dalle spiagge riqualificate, dai ristoranti sul mare e dall'elegante Avenue Princesse Grace, il quartiere unisce un'atmosfera balneare a un'eleganza raffinata. La

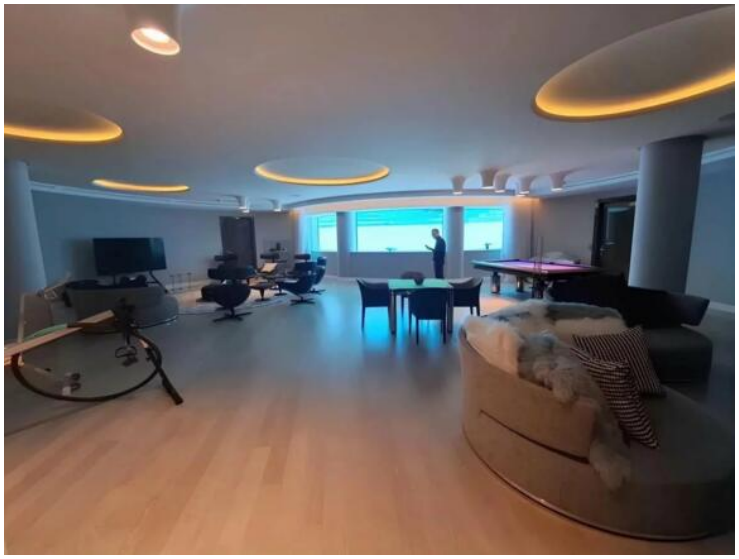
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

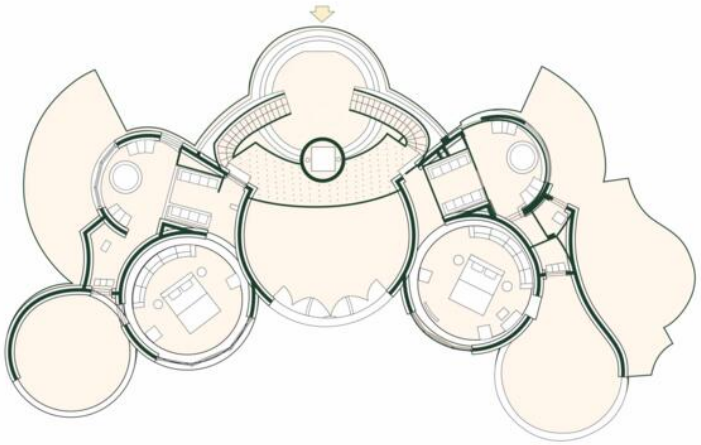
posizione strategica garantisce un accesso rapido al Carré d’Or e a tutte le principali infrastrutture del Principato.

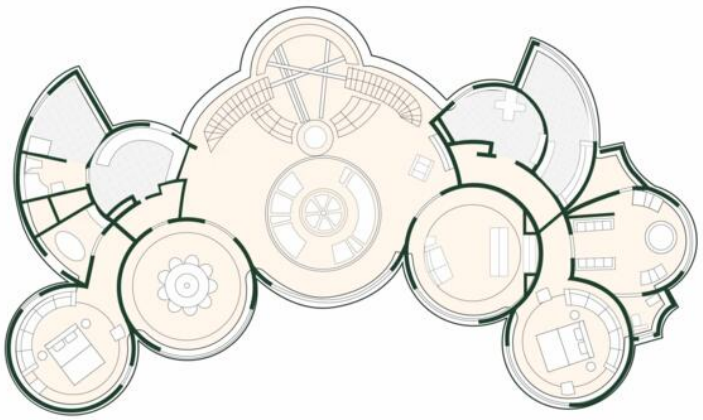


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.