



Esclusività - Vendita Appartamento 2 stanze Monaco Saint Roman La Rousse

Vendita

Esclusività

5 000 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze	Eleganza e comfort in una residenza di prestigio
Edificio Roc Fleuri	Quartiere La Rousse - Saint Roman	
Superficie abitabile 88 m²	Superficie terrazza 24 m²	
Superficie totale 112 m²	Camera 1	
Bagno 1	Parcheggi 2	
Cantina 1	Livello 2	
Costi annuali 6 600 €	Condizione Buono stato	
Data di liberazione 14/12/2025	Rif. 85629377	

Siamo lieti di offrirvi l'opportunità esclusiva di acquistare uno splendido bilocale al 2° piano della prestigiosa residenza Roc Fleuri a Monaco. Questa rara proprietà offre 88 m² di spazio abitativo, arricchito da una terrazza di 24 m², ideale per godere dello stile di vita privilegiato del Principato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 85629377

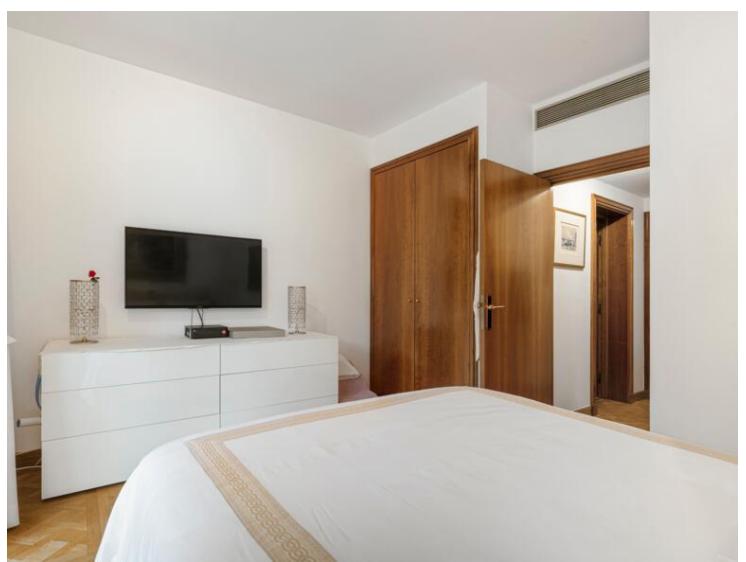
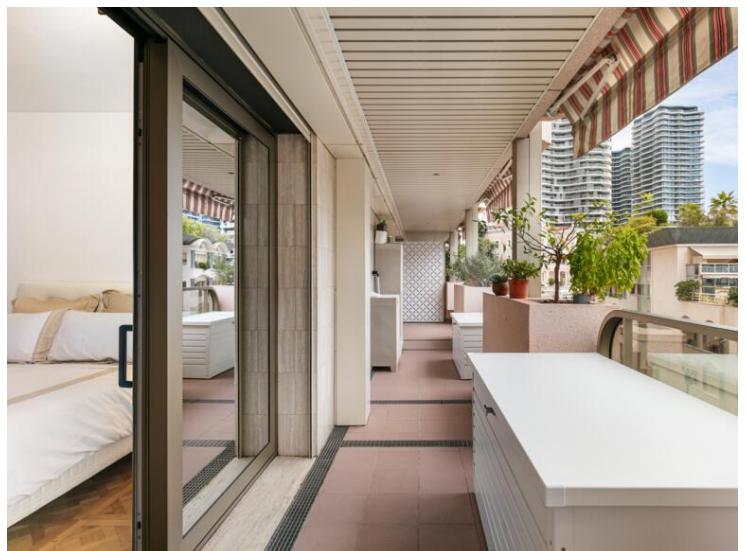
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso che conduce a un soggiorno spazioso e luminoso che si apre su una bella terrazza, perfetta per i momenti di relax. La cucina è separata, funzionale e ben disposta, per offrire un comfort ottimale. La camera da letto, con pavimento in parquet e armadi a muro, vanta un ampio spazio di archiviazione. Un bagno completo e una toilette per gli ospiti completano questa raffinata disposizione. C'è anche molto spazio per riporre gli oggetti, per un comfort abitativo ottimale.

L'appartamento viene venduto con una cantina, un vero vantaggio per una residenza nel cuore di Monaco. Situato in una residenza sicura che offre servizi di alta qualità, questo appartamento rappresenta un'opportunità eccezionale per acquisire un immobile spazioso e funzionale in un contesto prestigioso.

Un doppio parcheggio adiacente viene venduto con l'appartamento, al costo aggiuntivo.

Contattateci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : 85629377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : 85629377



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/5

Rif. : 85629377

The floor plan illustrates the layout of the apartment 'LE ROC FLEURI'. It includes an entrance (ENTREE), a living/dining room (SÉJOUR) measuring 4.92 x 6.40, a kitchen (CUISINE) measuring 2.70 x 2.95, a bedroom (CHAMBRE) measuring 3.89 x 2.95, a bathroom (BAINE), and a toilet (W). There is also a balcony (BALCON) measuring 2.00 x 2.00. The plan shows various windows (PI) and doors (A22, TE).

LE ROC FLEURI

- 1 entrée
- 1 séjour / salle à manger
- 1 cuisine
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 1 toilettes
- 1 balcon

Surface totale 112m²

- 1 entrance
- 1 living/dining room
- 1 kitchen
- 1 bedroom
- 1 bathroom
- 1 toilet
- 1 terrace

Total surface area 112 sqm



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
5/5

Rif. : 85629377