



2/3 LOCALI DI LUSO CON VISTA MARE - ULTIMO PIANO

Vendita

Esclusività

4 190 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Tour du Larvotto	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 68,25 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 76,25 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 5	<i>Costi annuali</i> 4 200 €
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Rif.</i> VM-04-25

Situato in un elegante edificio in stile borghese con servizio di portineria e ascensore, questo appartamento gode di una posizione rara e ricercata, tra il rinomato quartiere del Larvotto celebre per le sue spiagge iconiche, i ristoranti raffinati e l'atmosfera balneare chic e il vivace Boulevard d'Italie, una delle arterie commerciali più dinamiche di Monaco.

L'edificio, arretrato rispetto alle strade principali, offre un ambiente tranquillo e protetto dal traffico un vero valore aggiunto nel cuore della Principato. Un accesso diretto consente inoltre di raggiungere facilmente le spiagge del Larvotto in pochi minuti.

Appartamento luminoso e lussuoso, ristrutturato recentemente, situato all'ultimo piano della Torre del Larvotto. Questo elegante 2/3 locali di 76,25 m² offre un ambiente abitativo unico, con una vista mozzafiato sulle spiagge e sul mare, inondato di luce naturale grazie all'esposizione sud-est.

Completamente ristrutturato con materiali di altissima qualità e finiture curate, l'appartamento beneficia di soffitti alti che accentuano la sensazione di spazio ed eleganza. Si compone di un ampio soggiorno angolare,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VM-04-25

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

prolungato da un balcone arrotondato lungo tutta la facciata vetrata, che regala una vista panoramica unica, oltre a una camera da letto con un secondo balcone privato. Uno studio, discretamente integrato nella distribuzione, aggiunge un valore funzionale importante, ideale per lo smart working o come spazio lettura.

La cucina è moderna, completamente attrezzata e aperta sul soggiorno. Un bagno con finiture di pregio e un WC ospiti completano la proprietà.

Una cantina completa questo immobile, raro sul mercato in questa zona molto richiesta.





