Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

4 camere da ristrutturare - Vista Grand Prix / Port Hercules

Vendita 12 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Ermanno Palace**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **125 m²**	*Superficie terrazza* **75 m²**
Superficie totale **200 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Parcheggi* **3**
Cantina **1**	*Livello* **3**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Uso misto* **Si**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **EIPERM1**

Situato nel cuore di Port Hercule, questo raro appartamento di 125 m² di superficie abitabile e 75 m² di terrazza offre uno spettacolare panorama sul mare, sugli yacht e sul leggendario layout del Gran Premio di Monaco. Situata al 3° piano di una residenza di lusso con portineria e ascensore, questa proprietà ad alto potenziale di ristrutturazione è un'occasione unica per creare un luogo da vivere o un pied-à-terre d'eccezione. Offerta con tre posti auto e una cantina, questa proprietà combina lusso, posizione e potenzialità.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.