



### Esclusività - Vendita - Eccezionale appartamento a la Condamine, Monaco

Vendita

Esclusività

8 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	Magnifico appartamento con 3 camere da letto nel cuore di La Condamine
<i>Edificio</i> <b>Villa Portofino</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>152 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Costi annuali</i> <b>16 000 €</b>	
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	
<i>Rif.</i> <b>85366660</b>		

Scoprite questo sublime appartamento di 4 stanze al 3° piano di un prestigioso edificio di nuova costruzione nel cuore del popolare quartiere di Condamine. A due passi dal porto, dal famoso circuito di Formula 1 e da tutti i servizi, questo appartamento di 152 m<sup>2</sup> offre un ambiente di vita unico.

Questa eccezionale proprietà vanta caratteristiche di alta gamma e un design architettonico moderno. La sua disposizione ottimale comprende:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 85366660

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un ampio ingresso che conduce a tutte le zone giorno.

Un WC per gli ospiti

Una camera da letto principale con bagno e spogliatoio

Un luminoso soggiorno che si apre su un balcone

una cucina che si apre sul soggiorno e dà accesso al balcone

Altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato con doccia, disimpegno e balcone.

Tre balconi, uno dei quali offre un rilassante spazio esterno.

Inoltre, un ingegnoso posto auto al terzo livello interrato, che consente di parcheggiare 2 auto una sopra l'altra, aggiunge una preziosa comodità in una posizione centrale.

Non perdete questa rara opportunità di acquistare un immobile unico in uno dei quartieri più dinamici di Monaco. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci oggi stesso.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/5

Rif. : 85366660

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/5**

Rif. : 85366660

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/5

Rif. : 85366660

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

