HOMES Monaco Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Villa a Monaco | Spiagge del Larvotto

Affitto

300 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Edificio **Les Villas du Sporting**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **680 m²**	*Superficie terrazza* **170 m²**
Superficie totale **850 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **+5**
Cantine **2**	*Data di liberazione* **Sept 2025**
Rif. **HOMES Rent Villa Sporting, B**	

Godendo di una posizione molto prestigiosa su Avenue Princesse Grace, vicino alla spiaggia del Larvotto, questa villa con 4 camere da letto dal design accattivante offre servizi di fascia alta con arredi lussuosi e beneficia di un'imponente piscina privata con vista su Monaco.

- Incredibile villa con 4 camere da letto in affitto a Monaco
- Proprietà unica disposta su 3 piani con ascensore privato
- Imponente soggiorno triplo con zona pranzo e ampio ufficio
- Superba cucina professionale con camera di servizio e accesso separato per il personale della casa
- Due camere da letto con spogliatoi e bagni

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

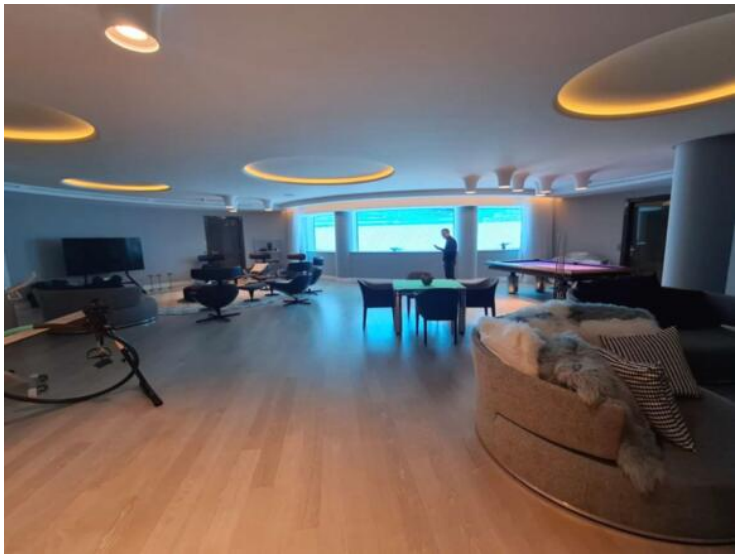
HOMES Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- L'intero piano terra ha accesso diretto ad una bellissima piscina riscaldata con vista su Monaco
- Due ulteriori camere da letto con bagno al primo piano
- Sala fitness privata e fantastica sala cinema di 140 m²
- Area separata per il personale della casa con ufficio, bagno e lavanderia
- Ampio garage per 6 auto
- Splendida posizione vicino ai servizi del Larvotto

Situata nel prestigioso quartiere del Larvotto di Monaco, a pochi passi dall'iconica Avenue Princesse Grace, questa villa offre un soggiorno di lusso in una delle zone più esclusive del Principato. Il Larvotto è noto per la sua elegante spiaggia, i ristoranti di fascia alta come Maya Bay, Song Qi e Avenue 31, la vicinanza a hotel di lusso come il Monte-Carlo Beach Club e le boutique di fascia alta. Godetevi la perfetta combinazione di tranquillità balneare e lo stile di vita vivace di Monaco in un ambiente residenziale privilegiato.

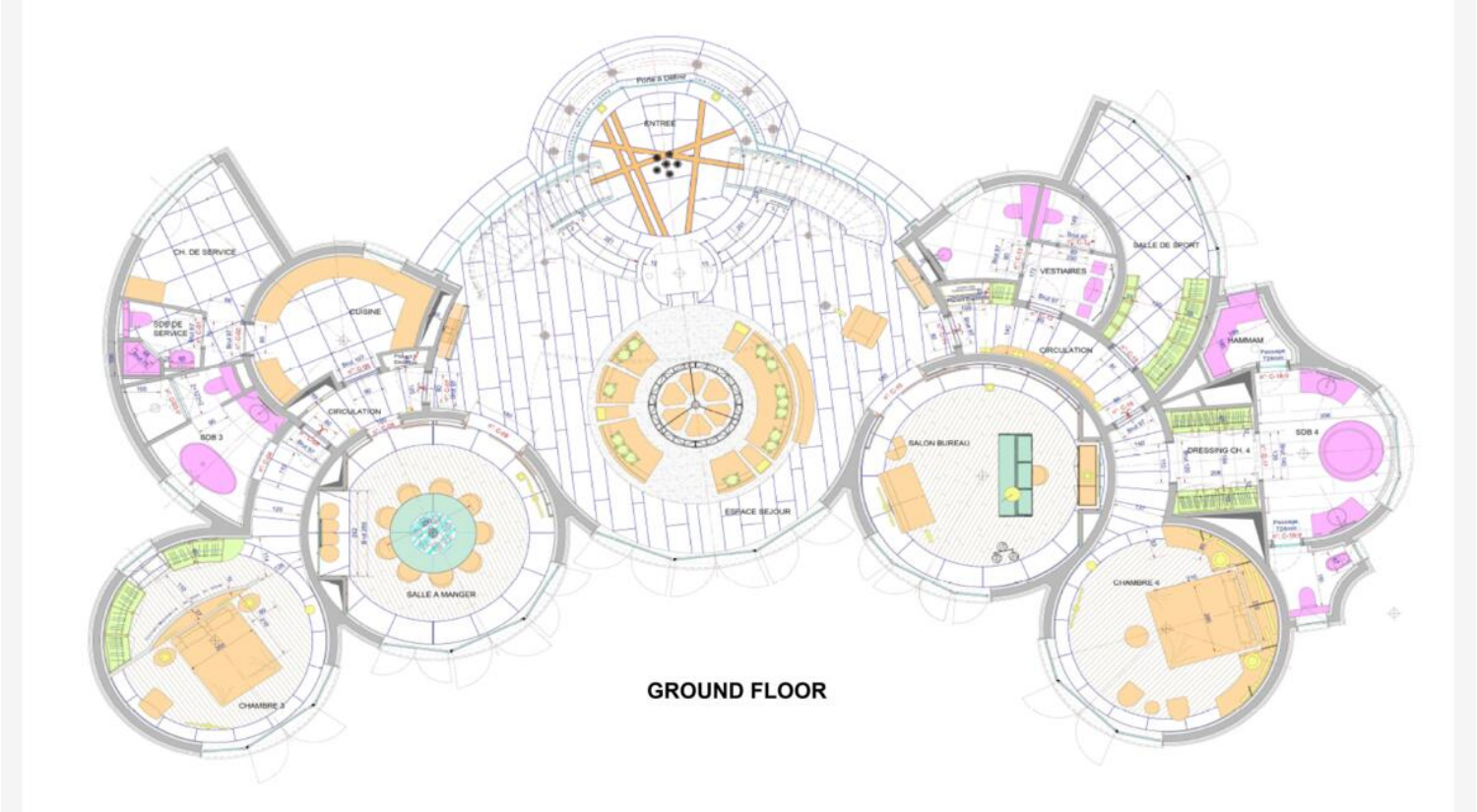
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

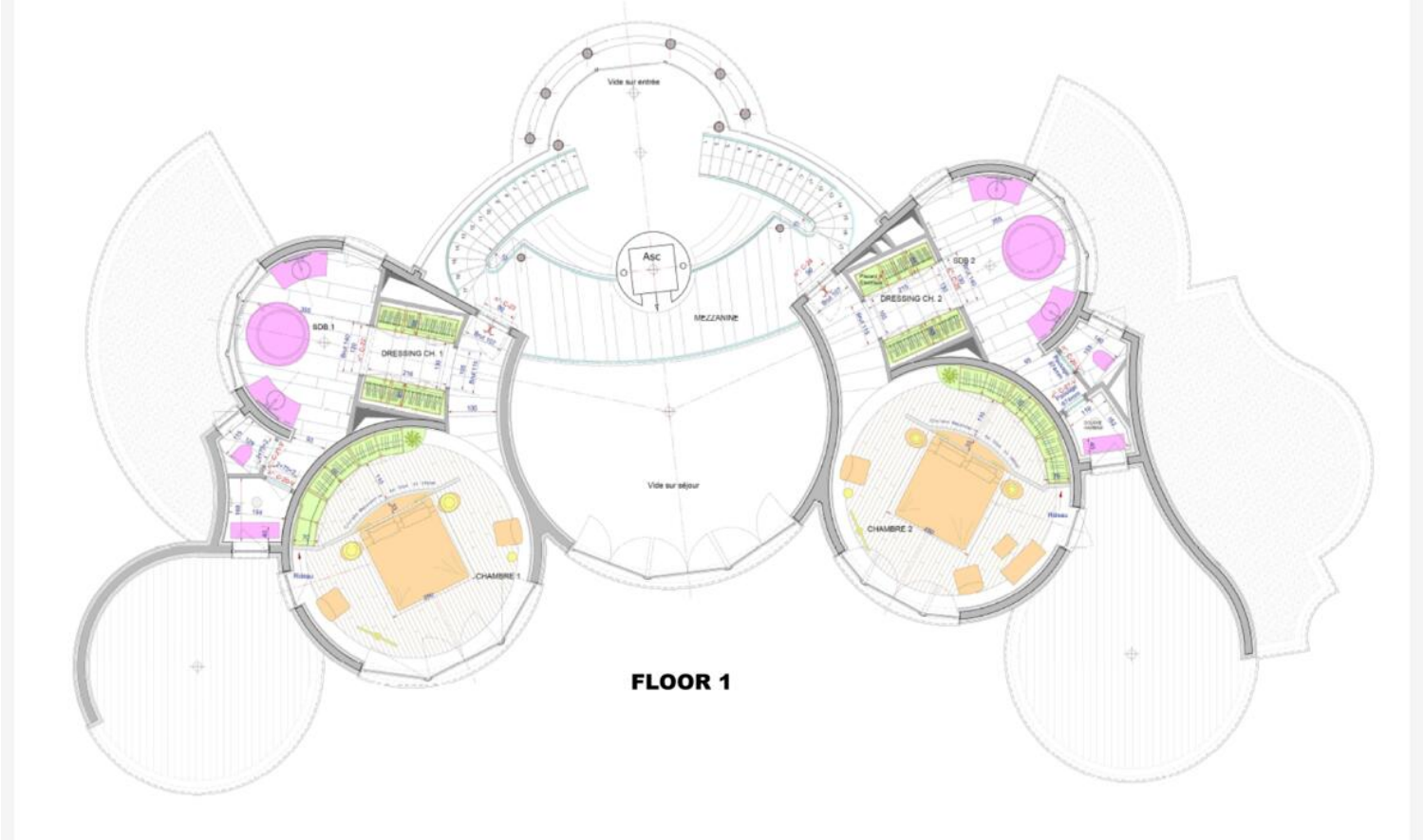


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



GROUND FLOOR



FLOOR 1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.