



## Villa a Monaco | Spiagge del Larvotto

Affitto

300 000 € / mese  
(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Villas du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>680 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>170 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>850 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Sept 2025</b>
<i>Rif.</i> <b>HOMES Rent Villa Sporting, B</b>	

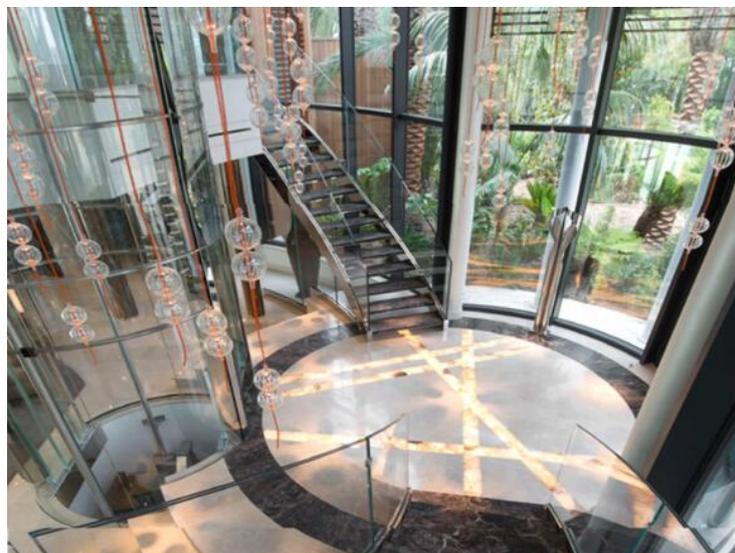
Godendo di una posizione molto prestigiosa su Avenue Princesses Grace, vicino alla spiaggia del Larvotto, questa villa con 4 camere da letto dal design accattivante offre servizi di fascia alta con arredi lussuosi e beneficia di un'imponente piscina privata con vista su Monaco.

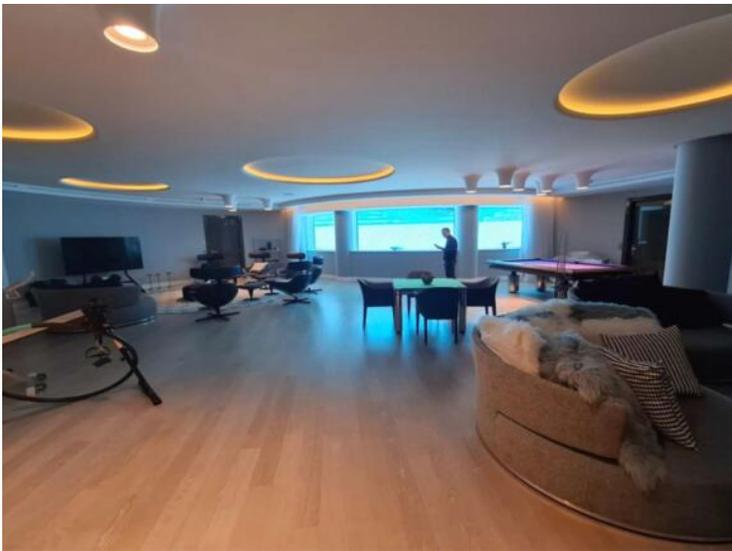
- Incredibile villa con 4 camere da letto in affitto a Monaco
- Proprietà unica disposta su 3 piani con ascensore privato
- Imponente soggiorno triplo con zona pranzo e ampio ufficio
- Superba cucina professionale con camera di servizio e accesso separato per il personale della casa
- Due camere da letto con spogliatoi e bagni

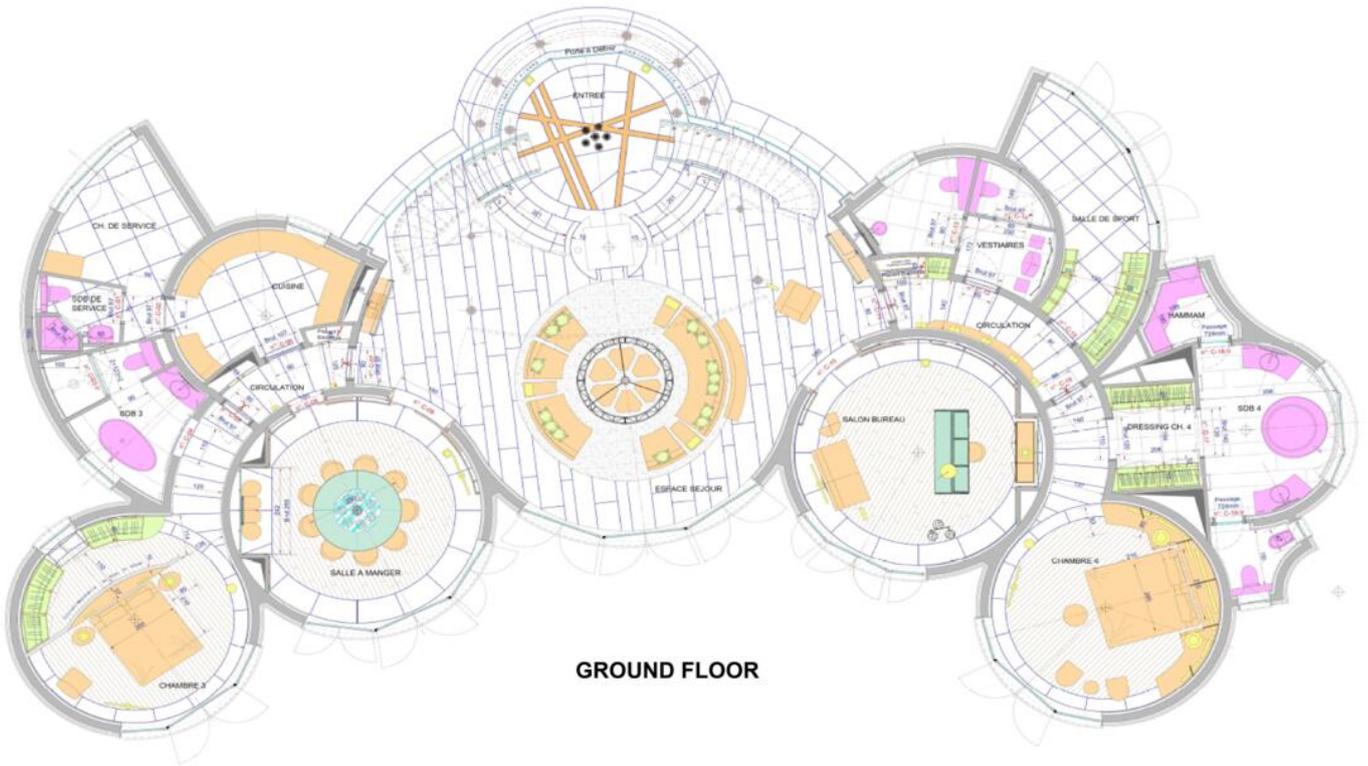


- L'intero piano terra ha accesso diretto ad una bellissima piscina riscaldata con vista su Monaco
- Due ulteriori camere da letto con bagno al primo piano
- Sala fitness privata e fantastica sala cinema di 140 m<sup>2</sup>
- Area separata per il personale della casa con ufficio, bagno e lavanderia
- Ampio garage per 6 auto
- Splendida posizione vicino ai servizi del Larvotto

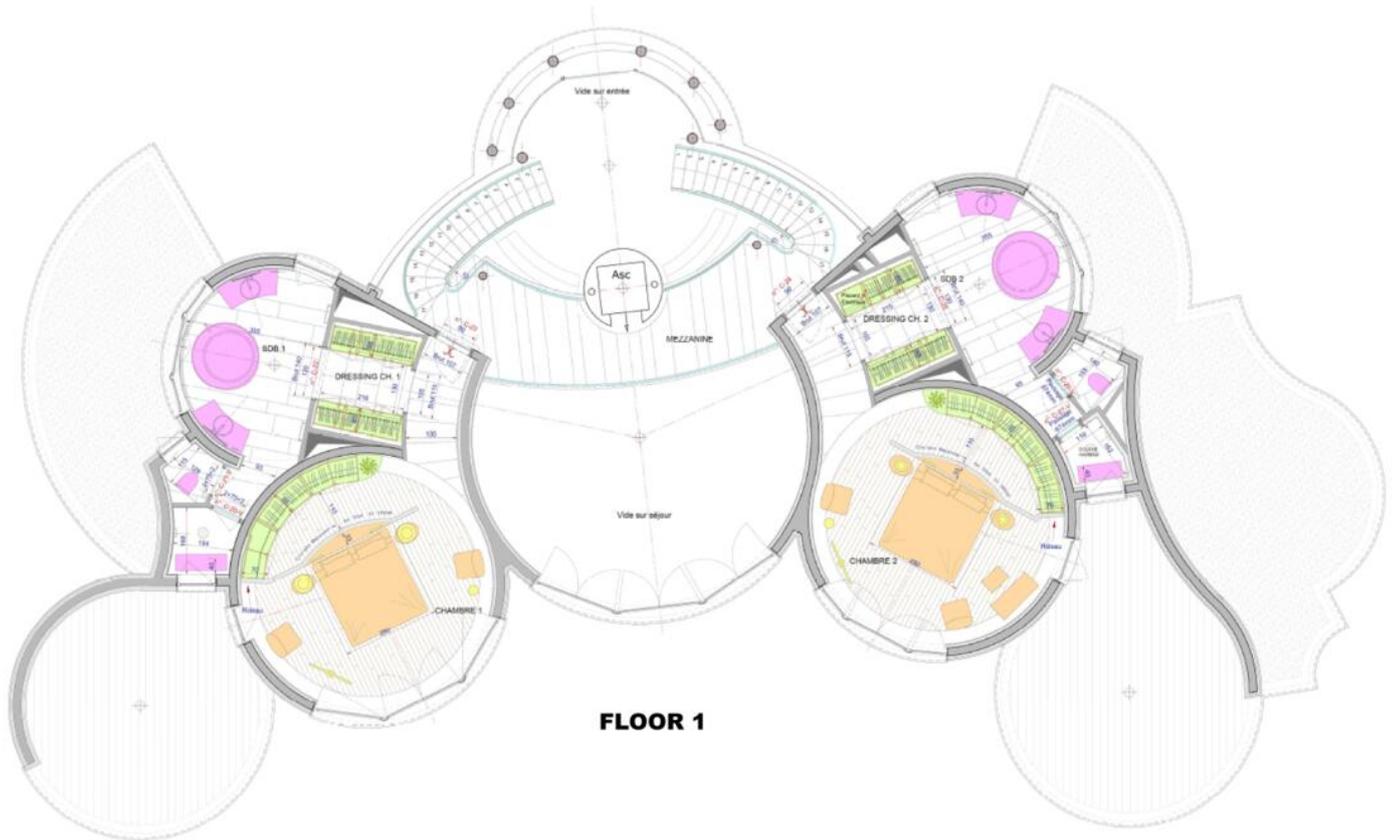
Situata nel prestigioso quartiere del Larvotto di Monaco, a pochi passi dall'iconica Avenue Princesses Grace, questa villa offre un soggiorno di lusso in una delle zone più esclusive del Principato. Il Larvotto è noto per la sua elegante spiaggia, i ristoranti di fascia alta come Maya Bay, Song Qi e Avenue 31, la vicinanza a hotel di lusso come il Monte-Carlo Beach Club e le boutique di fascia alta. Godetevi la perfetta combinazione di tranquillità balneare e lo stile di vita vivace di Monaco in un ambiente residenziale privilegiato.







**GROUND FLOOR**



**FLOOR 1**

