



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



## Ufficio con vista sulla vetrina e sul porto di Fontvieille

Affitto professionale

3 540 € / mese

+ Spese : 550 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Openspace</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Cimabue</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>24 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Spese</i> <b>550 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/07/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>MCE92</b>	

Scopri l'opportunità di stabilire la tua attività nel cuore di Fontvieille. Questo luminoso ufficio al piano terra presenta ampie finestre e una facciata completamente in vetrina.

Caratteristiche principali:

- Accesso al piano terra
- Ampie finestre/vetrine per la visibilità
- Viste mozzafiato sul porto di Fontvieille

Prezzi:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : MCE92

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Affitto: 2.950 €/mese
- IVA: 590 €/mese
- Spese: 550 €/mese

Investimento mensile totale: 4.090 € (inclusi consumo di acqua, aria condizionata e riscaldamento).

Servizi dell'edificio:

- Servizi di portineria: approfitta del supporto concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7 con una reception disponibile tutti i giorni della settimana.
- Wellness & Leisure: Il residence dispone di una piscina coperta con sistema controcorrente, una sala fitness all'avanguardia e una sauna rigenerante.
- Maggiore sicurezza: approfitta di pattuglie di sicurezza regolari, una "Poste de Garde" dedicata al villaggio di Fontvieille e una manutenzione su chiamata 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per l'aria condizionata, il riscaldamento e altro ancora.
- Convenienza: servizi aggiuntivi, tra cui un'efficiente ricezione dei pacchi e altri servizi essenziali, garantiscono un'esperienza di vita senza interruzioni.

