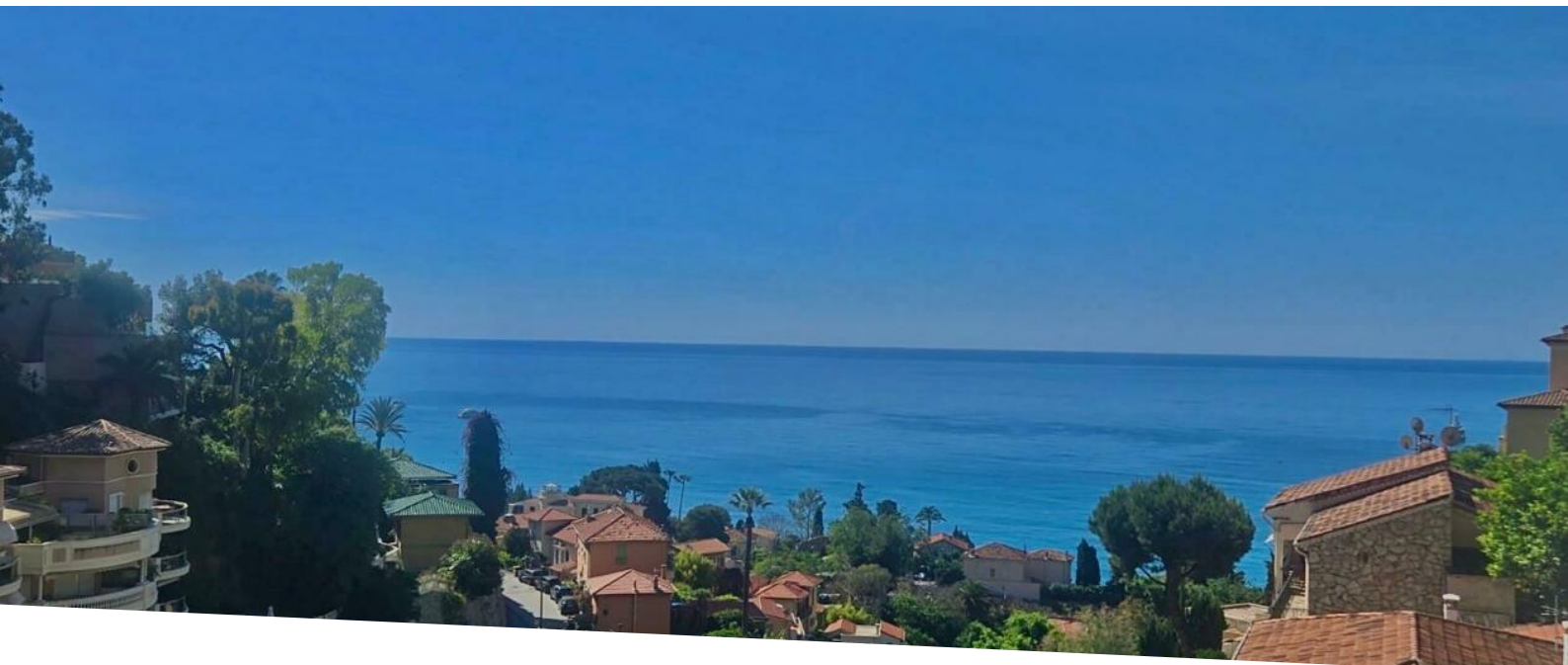




ROQUEBRUNE CAP MARTIN - APPARTAMENTO DI 4 STANZE - VISTA MARE

Vendita

750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 61 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagno</i> 1
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> VF1561

Investimento locativo ideale. Bellissimo appartamento di 3/4 locali vicino a Monaco e che offre una bella vista sul mare senza ostacoli.

Situato a Roquebrune Cap Martin, vicino a Monaco e alle spiagge del Blue Golf, bellissimo appartamento di 3/4 locali completamente ristrutturato e arredato situato all'ultimo piano di una piccola residenza gratuita, con terreno privato di 530m².

La proprietà è composta da un soggiorno con cucina attrezzata aperta che si apre su una terrazza di 13 m², due camere da letto e una camera da letto per bambini/ufficio, bagno con doccia e servizi igienici.

L'appartamento è dotato di ingresso indipendente oltre che di un parcheggio privato esterno per 2 city car e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VF1561

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

adiacente (con possibilità di ricarica per veicoli elettrici). Possibilità di affittare parcheggio privato nelle immediate vicinanze.

Nessuna spesa condominiale

Mansarda trasformabile per aumentare la superficie

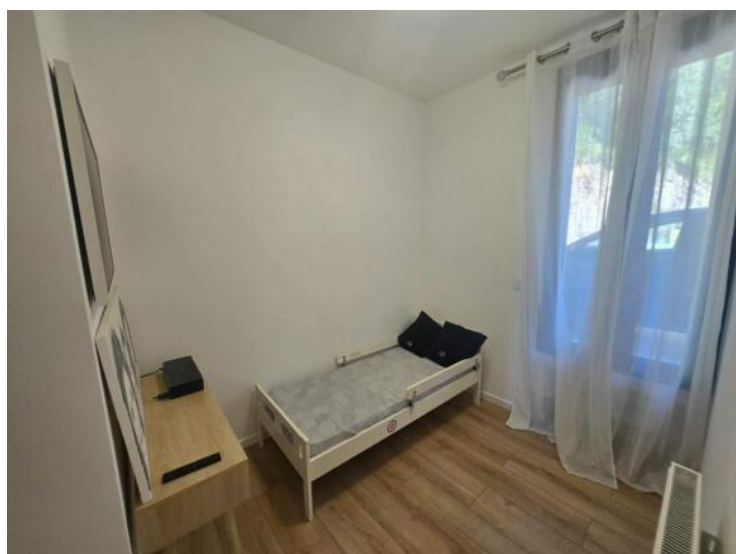
Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione del mandato.

Spesa energetica annua stimata per uso standard: tra 1267 € e 1715 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2023.

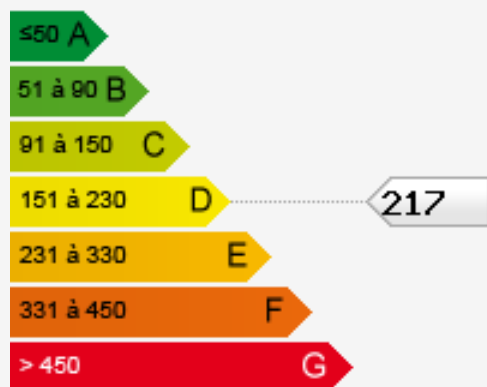
L'immobile è soggetto al regime di comproprietà.

Soggetto a una relazione sui rischi naturali e sull'inquinamento consultabile sul sito Georisks: <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

