PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

EXCLUSIVITE - 5P Duplex QUAI KENNEDY

Affitto | Esclusività | Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**	*Edificio* **Quai Kennedy**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **384 m²**	*Superficie totale* **536 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**
Spese **4 200 €**	*Data di liberazione* **01/08/2025**	*Rif.* **85977697**	

Un magnifico edificio di lusso con il fascino di un'ammiraglia, che vi offre una crociera permanente su una delle più belle rive del Mediterraneo. Orientato a sud, con splendida vista su Port Hercule e sul Rocher.

La residenza dispone di due ingressi: l'ingresso principale che si affaccia sul porto e un ingresso secondario a pochi passi dal Casinò.

Questo appartamento duplex di 5 stanze si trova agli ultimi piani (7° e 8°) del residence, che dispone di una portineria aperta 24 ore su 24.

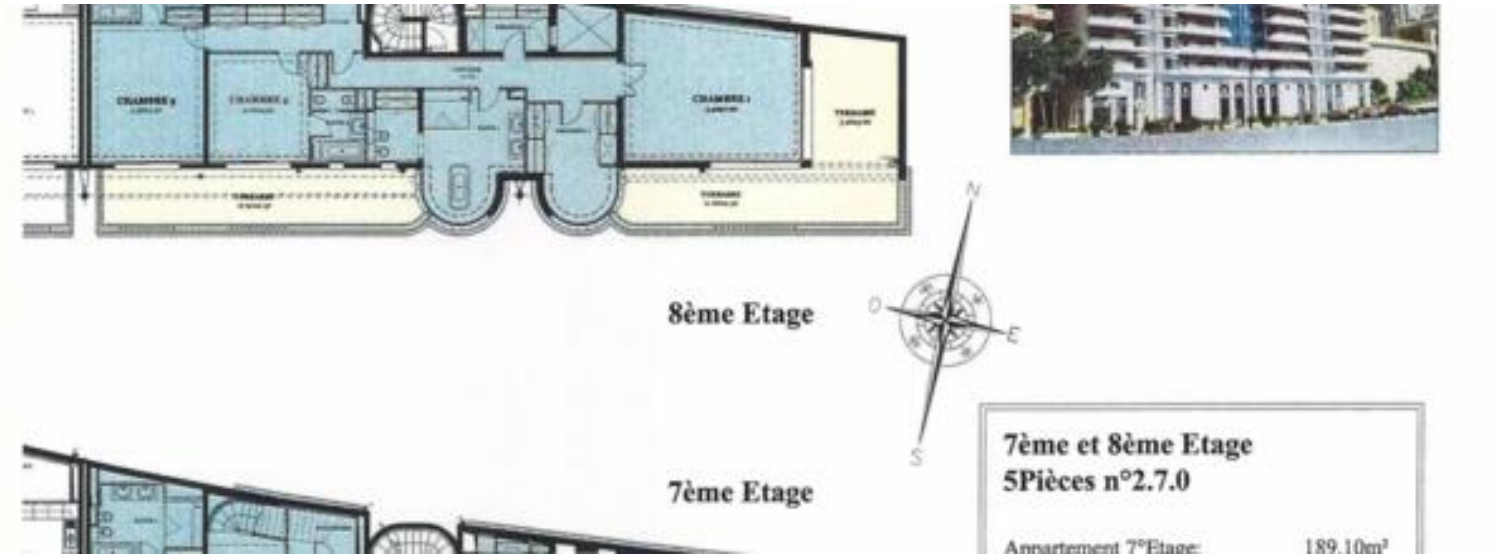
Molto luminoso e spazioso, è composto da:
- Al livello inferiore: un ingresso, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, un grande studio, una camera da letto, un bagno, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e due terrazze.
- Al livello superiore: una camera da letto principale con bagno e spogliatoio, due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e spogliatoio, e due terrazze.

1 cantina 4 posti auto

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PASTOR IMMOBILIER
Tel : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Contratto di locazione minimo di 3 anni rinnovabile. Disponibile Facile da visitare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.