



## EXCLUSIVITE - 5P Duplex QUAI KENNEDY

Affitto

Esclusività

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Quai Kennedy</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>384 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>536 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Spese</i> <b>4 200 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Rif.</i> <b>85977697</b>	

Un magnifico edificio di lusso con il fascino di un'ammiraglia, che vi offre una crociera permanente su una delle più belle rive del Mediterraneo. Orientato a sud, con splendida vista su Port Hercule e sul Rocher.

La residenza dispone di due ingressi: l'ingresso principale che si affaccia sul porto e un ingresso secondario a pochi passi dal Casinò.

Questo appartamento duplex di 5 stanze si trova agli ultimi piani (7° e 8°) del residence, che dispone di una portineria aperta 24 ore su 24.

Molto luminoso e spazioso, è composto da:

- Al livello inferiore: un ingresso, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, un grande studio, una camera da letto, un bagno, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e due terrazze.
- Al livello superiore: una camera da letto principale con bagno e spogliatoio, due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e spogliatoio, e due terrazze.

1 cantina 4 posti auto



MonteCarlo-RealEstate.com

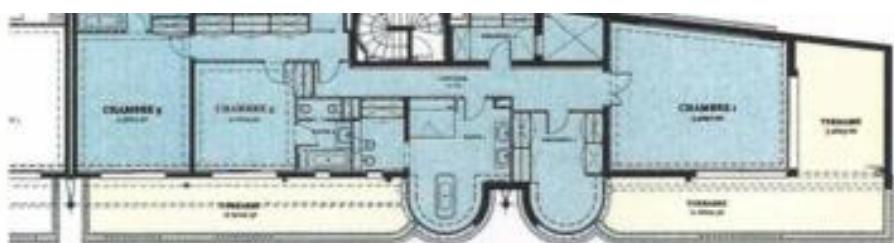
Pagina

1/2

Rif. : 85977697

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Contratto di locazione minimo di 3 anni rinnovabile. Disponibile Facile da visitare.



8ème Etage

7ème Etage



**7ème et 8ème Etage  
5Pièces n°2.7.0**

Appartement 7<sup>e</sup>Etage:

189.10m<sup>2</sup>

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**2/2**

Rif. : 85977697



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.