



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI A PARTIRE DA 4.500 €/mese IVA esclusa

Affitto professionale

10 500 € / mese

+ Spese : 710 €

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze -
Edificio Les Ligures	Quartiere Jardin Exotique
Superficie abitabile 250 m²	Livello 4
Spese 710 €	Rif. AL 130 MC bis

Piscina Tennis Palestra

Situato in un residence con portineria h24, con palestra, piscina, campo da tennis e giardini, attualmente frazionato e affittato ad uso amministrativo, composto da 2 ingressi, un portineria d'ingresso e un ingresso diretto all'esterno dell'edificio/zona di consegna, Sala riunioni, 5 uffici, ripostiglio, cucina/caffetteria, toilette per uomini, toilette per donne, locale tecnico, aria condizionata reversibile. Prezzo di affitto mensile 10.500,00 € + 2.100,00 € (20% IVA) + 710,00 € prov/spese = 13.310,00 € IVA incl.

Possibilità di dividere l'ufficio in due parti, ognuna con il proprio ingresso indipendente:

- Ufficio 1 con ingresso esterno con una superficie di circa 115 m² - Affitto mensile: 6.000,00 € + 1.200,00 € (20% IVA) + 390,00 € prov/spese = 7.590,00 € IVA incl.

- Ufficio 2 con ingresso lato reception con una superficie di circa 88 m² - Affitto mensile: 4.500,00 € + 900 € (20% IVA) + 320,00 € prov/spese = 5.720,00 € IVA inclusa

Aree comuni dei 2 uffici: servizi igienici per uomini e donne, locale tecnico, corridoio e caffetteria.



