Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

# Grande ufficio con bella vetrina

## Vendita professionale

## 3 750 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Stanze*<br>**-** |
| *Quartiere*<br>**Fontvieille** | *Città*<br>**Monaco** |
| *Paese*<br>**Monaco** | *Superficie abitabile*<br>**94 m²** |
| *Livello*<br>**Rdc** | *Condizione*<br>**Ristrutturato** |
| *Data di liberazione*<br>**1er octobre 2026** | *Rif.*<br>**AL 65 MC bis** |

A due passi da negozi e servizi

Situato sul porto di Fonvieille, ampio ufficio con bella finestra e due accessi, composto da una stanza principale divisa con vetro in diversi uffici, lavabo, camera di equilibrio, toilette maschile e toilette femminile.

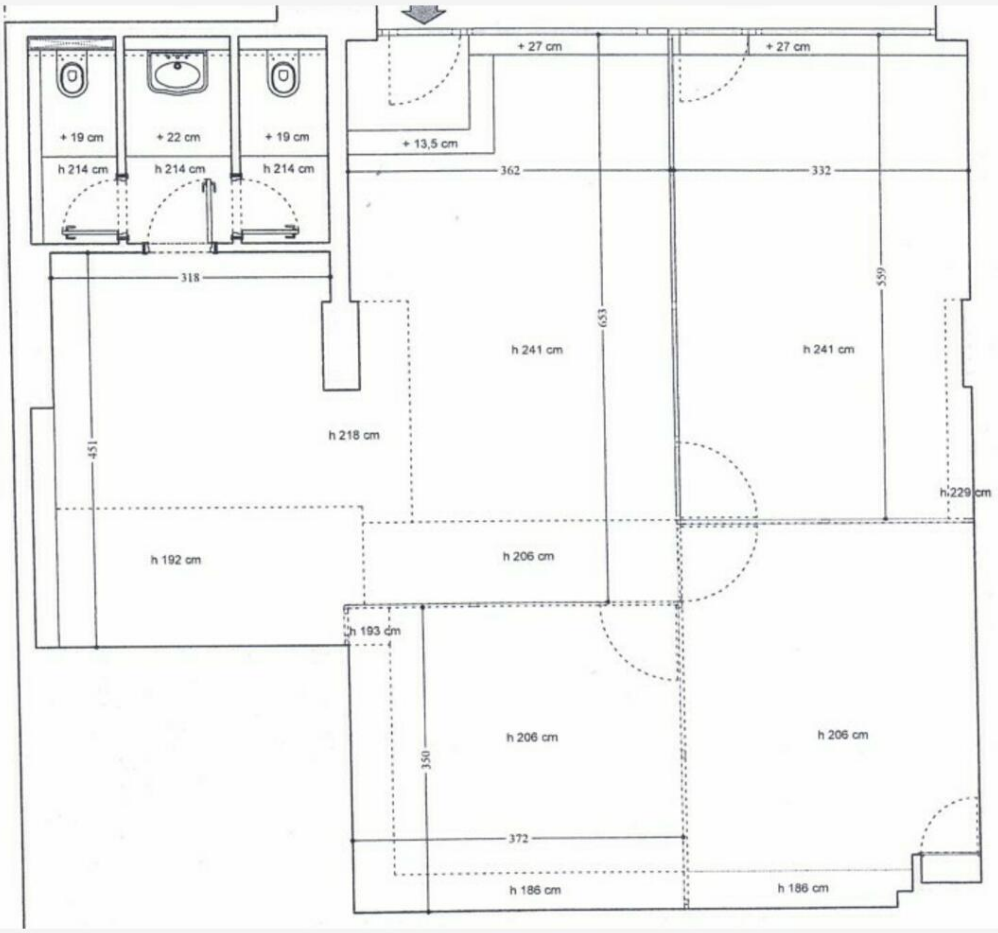
Anche in affitto:

Affitto mensile: 9.100 €uro TTC / mese spese incluse (consumo di acqua fredda + calda, aria condizionata, riscaldamento, ricezione pacchi e posto di guardia)



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.