



BERMUDA - 3P diviso in 2 appartamenti

Vendita

4 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Bermuda	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 88,60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 6,90 m²
<i>Superficie totale</i> 95,50 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 1	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 1er juillet 2025
<i>Rif.</i> SG - BER1	

Vendesi - 3 Locali divisi in 2 appartamenti

Nell'edificio **BERMUDA**, scopri questo **appartamento di 3 locali di 83,5 m²**, completamente ristrutturato, attualmente **diviso in due appartamenti separati** :

- **Un monolocale**, in affitto, ideale per un investimento locativo immediato
- **Uno spazioso appartamento di 2 locali**, con una bella **terrazza** e uno **scorcio sul mare**, perfetto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : SG - BER1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per una residenza principale o secondaria

Il tutto è stato **completamente ristrutturato** con materiali di pregio, offrendo un ambiente abitativo elegante, moderno e funzionale.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: **83,5 m²**
- Divisione: **Monocale in affitto + 2 camere con terrazza e vista mare**
- **Completamente ristrutturato**
- **Un posto auto privato** incluso nell'edificio
- Residenza tranquilla e sicura con ascensore

☐☐ **Posizione privilegiata**, nelle immediate vicinanze dei servizi, dei trasporti e dei punti di interesse di Monaco.

Rara opportunità da cogliere, ideale per un **investimento misto (residenza + rendimento locativo)** o un progetto futuro per riunire i lotti.







