



RARA VILLA FRONTE MARE - LARVOTTO

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 680 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 5
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> 09/2025	<i>Rif.</i> PEL710

Villa indipendente sul mare, con vista panoramica sul Larvotto. Di grande rarità, questa villa offre servizi di lusso come: manutenzione, sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, accesso alla laguna e fitness Monte-Carlo Bay (4 persone). Locazione minima 2 anni.

Questa vera e propria oasi di pace offre servizi di alta gamma in una cornice eccezionale in riva al mare, con una vista mozzafiato sul quartiere del Larvotto. Questa sontuosa villa indipendente gode di vista panoramica sul mare, può essere affittata completamente arredata e dispone di ascensore interno.

Piano terra: Un ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza, una sala da pranzo, un ufficio e 2 camere da letto con bagno privato e spogliatoio, tutte le stanze si aprono sulla terrazza e sulla piscina della villa. Una cucina attrezzata, una stanza che può essere utilizzata come palestra e un bagno per gli ospiti.

Al 1° piano: due camere da letto con bagno privato, spogliatoi e terrazza. Nel seminterrato: Una spaziosa stanza di 140 m² che può essere utilizzata come cinema, un garage privato per 6 auto, una cantina e una



lavanderia attrezzata con lavatrice e asciugatrice e anche una stanza per il personale dotata di servizi igienici e doccia.

L'affitto include molti servizi: consumo di energia (elettricità, acqua, aria condizionata, riscaldamento), manutenzione della piscina privata e del giardino, sicurezza esterna fornita 24 ore su 24, 7 giorni su 7, nonché accesso illimitato alla laguna e alla sala fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (carta nominativa per 4 persone).

La durata minima del contratto di locazione è fissata in 2 anni





