



## ATTICO ECCEZIONALE – LE MIRABEAU

Affitto

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Mirabeau</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>280 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>510 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>PENTHOUSE</b>	<i>Spese</i> <b>2 300 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>MARE</b>
<i>Exposition</i> <b>SUD EST</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>PEL714</b>	

Situato nel cuore del Carré d'Or, questo lussuoso attico offre una vista mozzafiato sul mare e sul circuito del Gran Premio. Inondata di luce, dispone di una terrazza panoramica e di servizi di alta gamma. Residence con piscina, palestra e servizio di portineria 24/7.

Idealmente situato vicino ai Giardini del Casinò e al centro commerciale Metropole, questo eccezionale appartamento si trova in una prestigiosa residenza con sicurezza 24 ore su 24, piscina e sala fitness.



Beneficiando di una vista panoramica sul mare, offre un ampio soggiorno con sala da pranzo che si apre su una terrazza antistante, una cucina da pranzo attrezzata, nonché due camere da letto matrimoniali con bagno privato e spogliatoio. Una terza grande camera da letto sul lato est ha il proprio bagno.

Una scala decorativa e un ascensore privato conducono al piano superiore, dove si trova un bagno con doccia e WC e un elegante salotto estivo che può essere utilizzato come camera da letto o ufficio. Questo spazio si apre su un'enorme terrazza sul tetto decorata con piante e che offre una spettacolare vista a 360°.

Due ampi parcheggi completano questa eccezionale proprietà.





