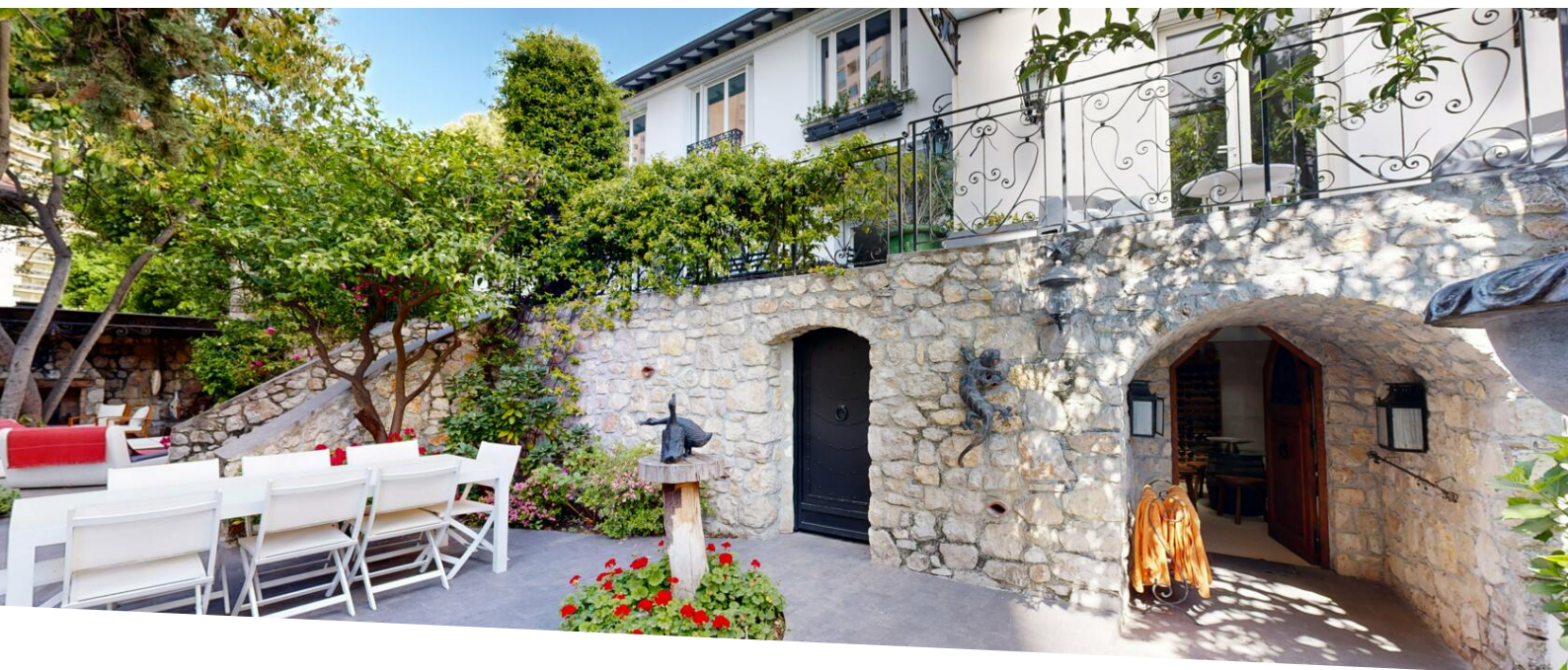




VILLA - UNICA A MONACO

Vendita

23 000 000 €

Tipo di proprietà Città	Stanze 6	Quartiere La Rousse - Saint Roman	Città Monaco
Paese Monaco	Superficie abitabile 328 m²	Superficie terrazza 144 m²	Superficie giardino 343 m²
Superficie totale 1 486 m²	Camere 5	Bagni 5	Box 4
Condizione Ottimo stato	Rif. VMC-2025-NELMARY		

Al confine tra Monaco e la Francia, Villa Nelmary offre un ambiente di vita unico. È l'unica proprietà a beneficiare di un ampio giardino paesaggistico e di una piscina privata pur essendo pienamente soggetta al regime legale

Monegasco. Affacciata sul Mediterraneo, questa villa offre una rara arte di vivere, dove eleganza e comfort fanno parte di un panorama aperto sul Principato e sulla Costa Azzurra. Spazi abitativi luminosi e funzionali. Un ascensore privato serve ogni livello della casa.

Al piano terra, il soggiorno in marmo si apre su un'ampia terrazza conviviale, mentre l'adiacente sala da pranzo comunica con una cucina indipendente di fascia alta. Un ufficio completa questo livello. Il piano seminterrato ospita una cantina climatizzata e un garage che può ospitare quattro veicoli.

Spazi privati da vivere in tranquillità

Al piano superiore, quattro suite hanno ciascuna il proprio bagno e l'accesso a una terrazza-solarium. Al piano terra, un appartamento indipendente, ideale per gli ospiti o per il personale, comprende un soggiorno, una cucina

Dotato di una camera da letto e di un bagno con doccia. Una villa rivolta verso la natura



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VMC-2025-NELMARY

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Nel cuore di un giardino paesaggistico di circa 700 m², la piscina riscaldata, che si presenta come una vasca idromassaggio a cielo aperto, offre uno spazio privilegiato per il relax. Caminetti all'aperto, terrazze ombreggiate e specie mediterranee creare un'atmosfera rara. Un accesso privato conduce a un lotto di garage situato nel Principato. In evidenza: Sebbene si trovi parzialmente in territorio francese, l'immobile è completamente registrato a Monaco, offrendo così i vantaggi legali e fiscali del regime monegasco.

Un'opportunità unica
Tra Monaco e la Costa Azzurra, Villa Nelmary incarna un'eccezionale arte di vivere, che unisce comfort, prestigio e intimità
- una rara opportunità sul mercato immobiliare.



