DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Negozio di gioielli in locazione - Carré d'Or

Vendita professionale — 1 200 000 €

Tipo di proprietà	*Stanze*	*Edificio*	*Quartiere*
Commercio	**2 stanze**	**Le Montaigne B/C**	**Carré d'Or**
Superficie abitabile	*Vista*	*Rif.*	
70 m²	**Vista libera**	**V0263SG**	

Questa magnifica gioielleria è situata nel cuore del Carré d'or, in una posizione privilegiata sul Boulevard des Moulins, in una zona commerciale a pochi passi dal Casinò e dalle sue numerose boutique di lusso.

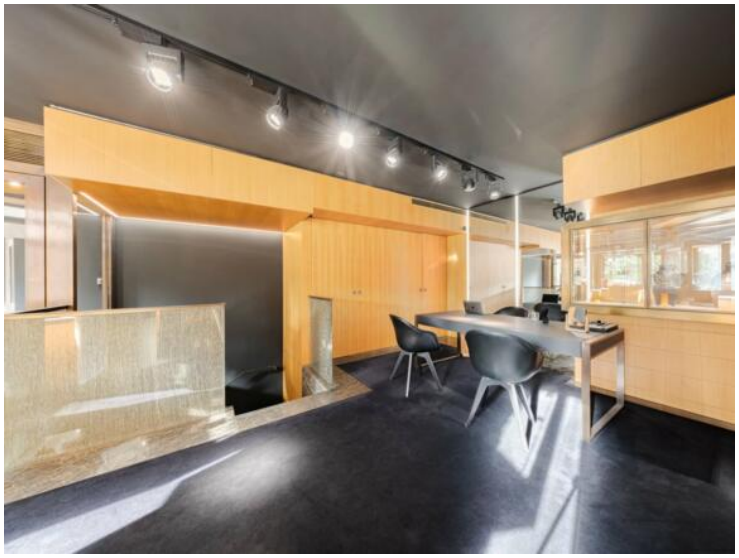
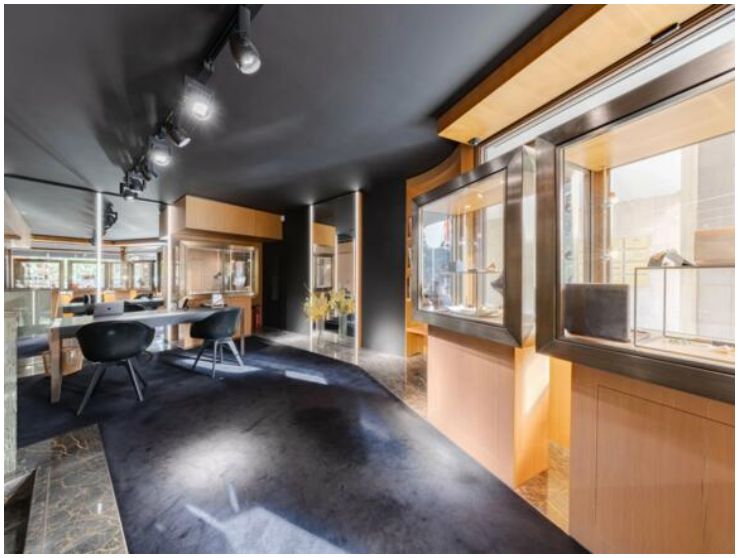
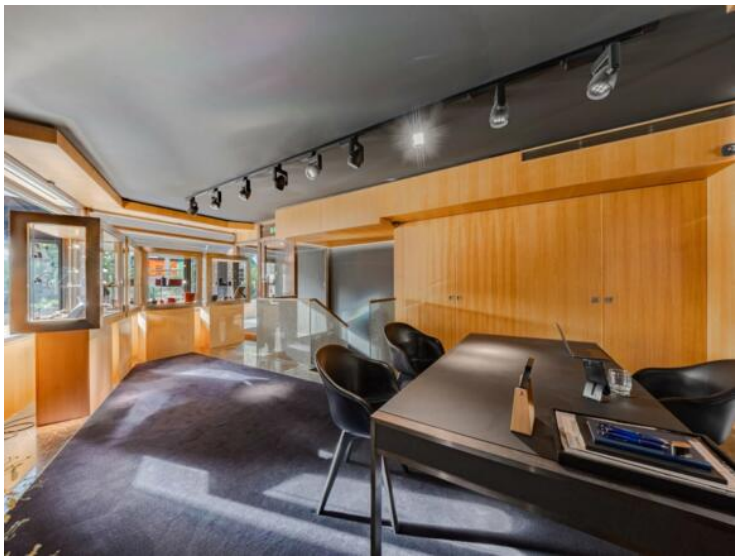
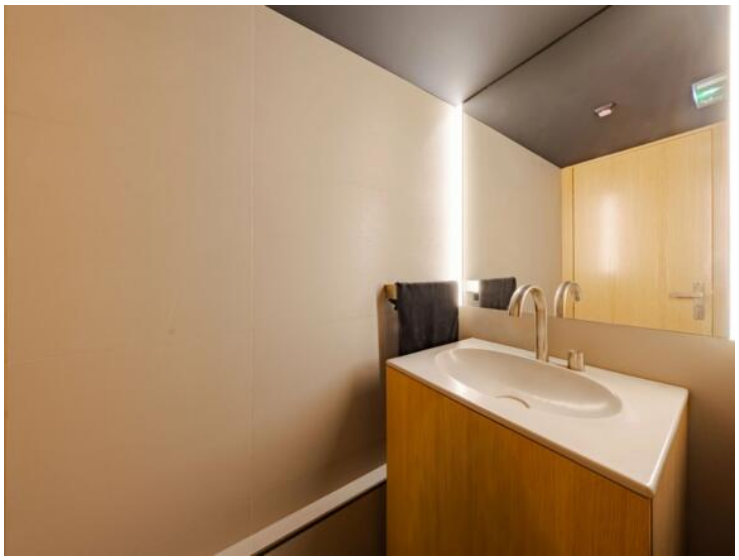
Interamente ristrutturato con materiali di lusso, il negozio di 70 m2 si sviluppa su 2 piani, con un'ampia vetrina al piano terra che offre un'ottima visibilità e la massima esposizione, un ingresso sicuro e una bella area clienti. Il piano interrato comprende una cassaforte, un magazzino e una toilette.

L'attività dell'azienda: acquisto, vendita al dettaglio, riparazione e intermediazione di orologi, pendole, gioielli e oggetti in miniatura in metalli preziosi, sia nuovi che usati. Locazione 3/6/9 Affitto 6 080 euro/mese + IVA e spese di 170 euro/mese.

Questa boutique di lusso si presta perfettamente a diverse attività, offrendo un'opportunità versatile per diversi tipi di business nel settore dell'alta gamma.

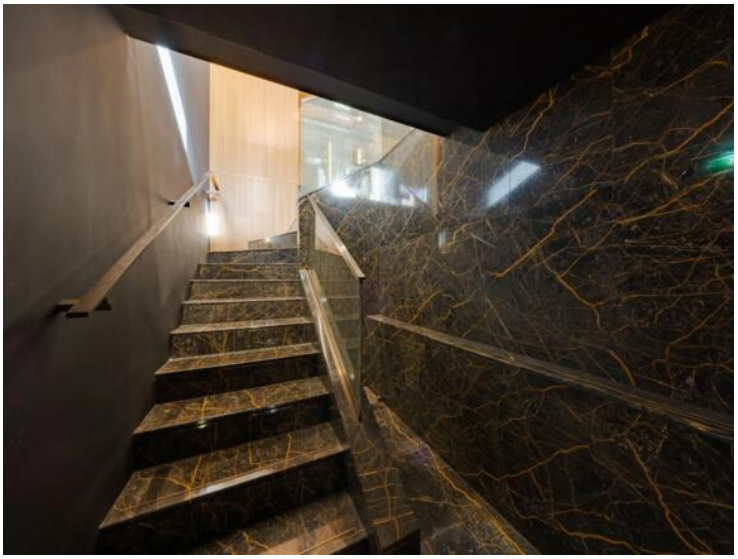
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.