



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

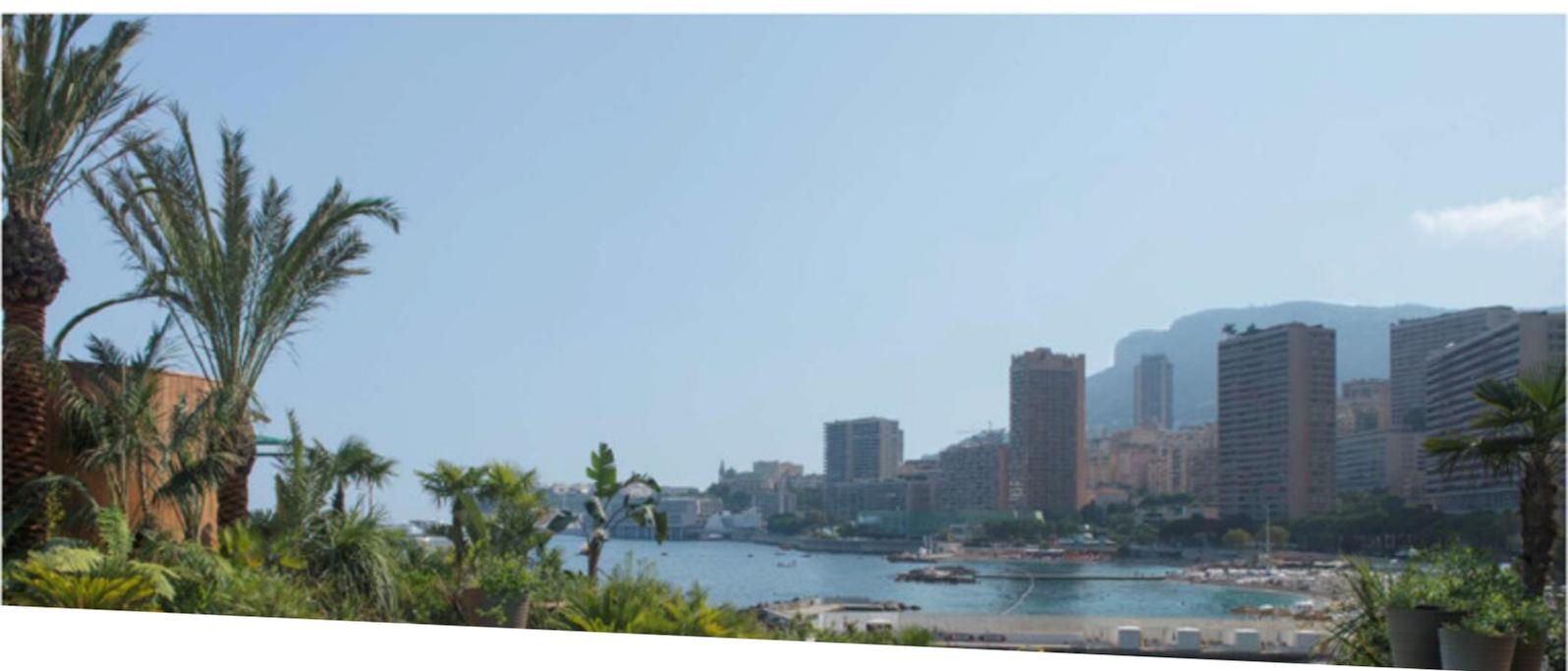
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Villa eccezionale con accesso privato al mare - La Cascata - Larvotto

Affitto

300 000 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 8
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 680 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Livello</i> Rez-de-Chaussée	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> Septembre 2025	<i>Rif.</i> 8PL_VILLAS-SPORTING

Situata sulla prestigiosa penisola del Larvotto, questa villa contemporanea di 680 m² di superficie abitabile offre un ambiente abitativo senza pari, combinando lusso, comfort e privacy. Con il suo accesso diretto al mare, la sua piscina riscaldata e le sue viste panoramiche sul Mediterraneo, incarna il massimo dell'eleganza monegasca.

La Villa è composta da:

Pianterreno:

- Maestoso atrio d'ingresso
- Doppio soggiorno con altezza del soffitto impressionante
- Raffinata sala da pranzo
- Scrivania elegante



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 8PL_VILLAS-SPORTING

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Due camere da letto con bagno privato e spogliatoi, ognuna delle quali si apre sulla terrazza e sulla piscina
- Cucina attrezzata di fascia alta
- Sala polivalente (idealmente allestita come palestra)
- Bagno per gli ospiti

Pianterreno:

- Due camere da letto con bagno privato con spogliatoi e terrazze private

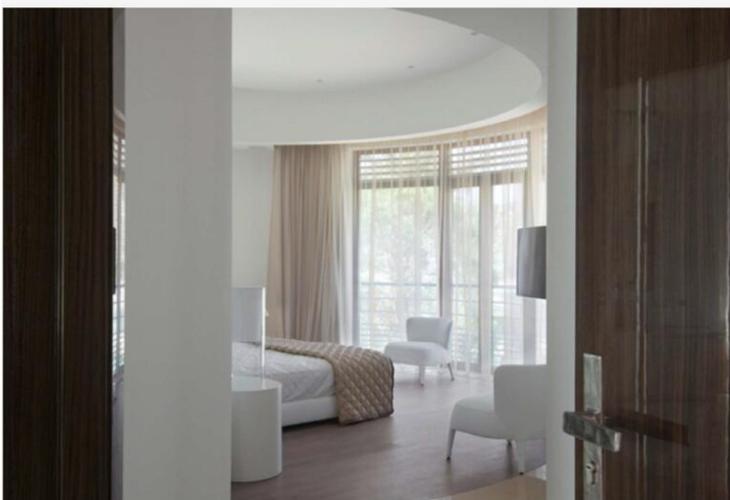
Livello -1:

- Sala cinema di 140 m² con vista sulla piscina coperta
- Ripostiglio
- Lavanderia attrezzata (lavatrice e asciugatrice)
- Ufficio del personale con doccia e servizi igienici
- Parcheggio privato per un massimo di 6 veicoli

Servizi di fascia alta:

- Un ascensore serve tutti i livelli della villa.
- Piscina coperta riscaldata
- Terrazze arredate con vista mare
- Climatizzazione e domotica
- Servizio di portineria 24 ore su 24
- Accesso privilegiato alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 tessere personali)







First floor

