ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Lussuoso appartamento modulare con terrazza privata nel prestigioso Carré d'Or

Vendita

7 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Les Acanthes**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **108 m²**	*Superficie terrazza* **81,90 m²**
Superficie totale **189,90 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **rez-de-chausse**
Condizione **Nuovo**	*Rif.* **SP-KP-85967172**

Questo magnifico appartamento incarna la raffinatezza e l'eleganza nel cuore del prestigioso Carré d'Or. Attualmente in fase di ristrutturazione, si configura come un bilocale ma offre una rara flessibilità con la possibilità di essere convertito in uno con una o tre camere da letto, a seconda delle esigenze. Il design degli interni è di Ralph Lauren Home, garanzia di stile sofisticato ed eleganza senza tempo.

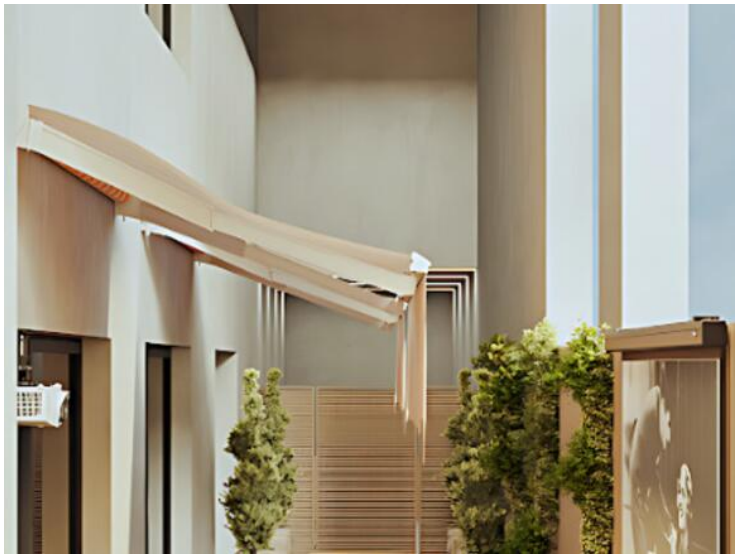
Con una superficie abitabile di 108 m², l'appartamento gode di un ingresso privato che garantisce un'assoluta discrezione e si apre su un cortile sicuro, ideale per le famiglie. Un'ampia terrazza di 81,9 m² permette di sfruttare appieno uno spazio esterno accogliente, perfetto per momenti di relax o di ricevimento. Le aperture sono state attentamente studiate per garantire la massima privacy, offrendo un ambiente abitativo tranquillo e preservato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

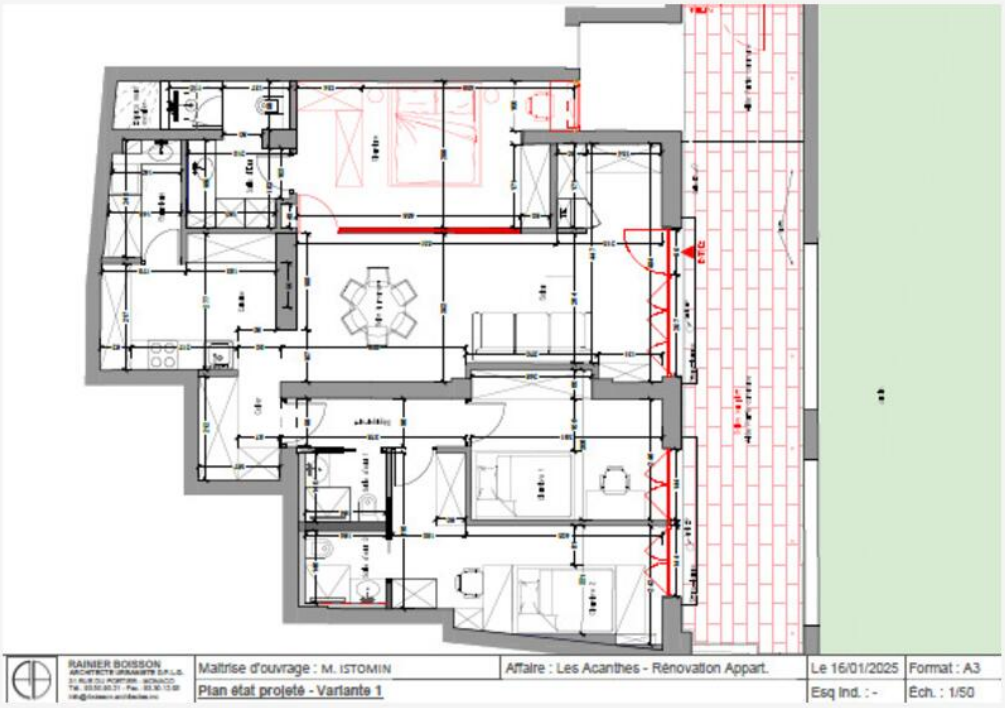
Completano questa eccezionale proprietà un parcheggio privato per due veicoli e una cantina. Il permesso di occupazione ad uso misto offre una grande flessibilità, consentendo sia l'uso residenziale che quello aziendale, anche per la registrazione di una società.

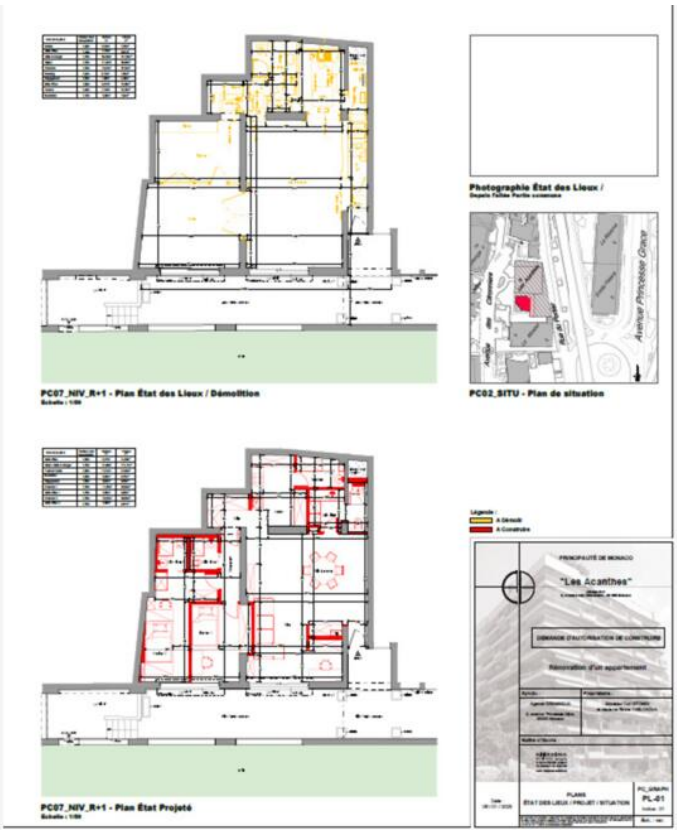
Questa rara proprietà combina perfettamente lusso, comfort, privacy e modularità, costituendo uno spazio abitativo unico per gli amanti degli spazi eleganti e versatili.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

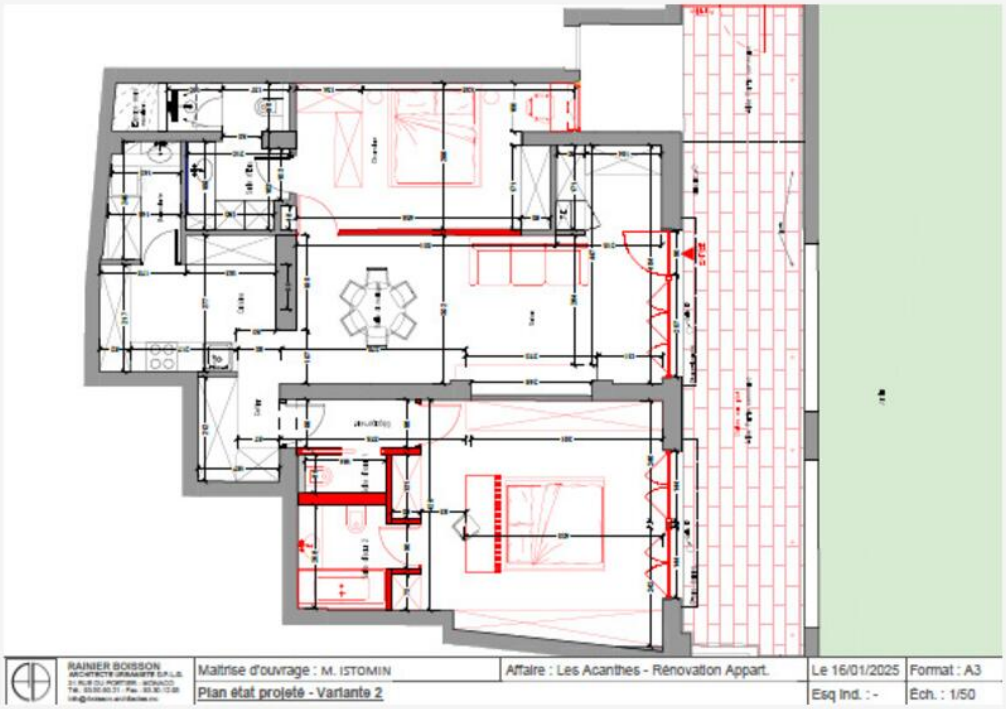


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.