



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
Fax : +377 93 30 00 59  
info@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## CO-EXCLUSIVA - TOUR ODEON - Duplex eccezionale

Affitto

Co-Esclusiva

180 000 € / mese

+ Spese : 18.000 €

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Duplex</b>               | <i>Stanze</i><br><b>8</b>                              |
| <i>Edificio</i><br><b>Tour Odéon</b>                    | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>880 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>295 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>1 175 m<sup>2</sup></b>  | <i>Camere</i><br><b>5</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>5</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>+5</b>                          |
| <i>Livello</i><br><b>43</b>                             | <i>Spese</i><br><b>18 000 €</b>                        |
| <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>                       | <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>       |
| <i>Rif.</i><br><b>LMC-1542</b>                          |                                                        |

Immergetevi nel mondo del lusso assoluto e portate la vostra vita quotidiana a livelli ineguagliabili scoprendo l'eccezionale Tour Odéon.

Questo prestigioso appartamento duplex, con una superficie di 1175 m<sup>2</sup> e 7 camere, è l'epitome della raffinatezza, un'oasi di tranquillità e benessere nel cuore di uno degli indirizzi più ricercati del Principato. Vero e proprio capolavoro architettonico, questo appartamento si trova in un edificio eccezionale e vanta una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

All'interno di questa residenza d'eccezione, avrete accesso a una serie di servizi di alta gamma pensati per soddisfare tutte le vostre esigenze e i vostri desideri. Un servizio di concierge personalizzato è a vostra disposizione, mentre un parcheggio e una navetta privata facilitano gli spostamenti. Una



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : LMC-1542

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

spa con piscina interna invita a rilassarsi e a distendersi. L'esclusivo servizio in camera è disponibile presso il ristorante Cipriani.

Questa eccezionale struttura si distingue anche per il suo design interno, dove ogni dettaglio è stato pensato per combinare estetica e tecnologia all'avanguardia. I due piani di questo raffinato appartamento vi immergeranno in un arredamento sontuoso, dove il lusso si combina con attrezzature domotiche all'avanguardia. Uno spazio abitativo dove eleganza, modernità e funzionalità si incontrano per creare un'atmosfera senza pari.

Al 43° piano di questa eccezionale proprietà, scoprirete un raffinato spazio abitativo di rara eleganza. Un maestoso ingresso vi dà il benvenuto, aprendosi su un ampio salone doppio inondato di luce naturale, ideale per intrattenersi. La sala da pranzo, anch'essa di dimensioni generose, invita a condividere i pasti in un ambiente raffinato e contemporaneo.

La cucina completamente attrezzata, con annessa dispensa, unisce design moderno e praticità. Per i momenti di relax, c'è una sala dedicata all'home cinema. Un elegante studio completa questo piano con raffinatezza. La camera da letto principale, un vero e proprio bozzolo di lusso, dispone di un ampio spogliatoio e di un bagno privato.

Al 44° piano, l'eleganza continua con un vasto soggiorno, idealmente progettato per offrire un ambiente di vita eccezionale. La camera da letto principale, una vera e propria suite reale, vanta ampi spogliatoi e un sontuoso bagno interno. Altre due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno interno, garantiscono comfort e indipendenza. Una zona lavanderia e una stanza per la cameriera con doccia completano la disposizione di questo piano.

Sette posti auto e una cantina completano la proprietà.





