



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Eccezionale villa di lusso sul lungomare

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 8
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 680 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Cantina</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> -1,0,1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> 01/09/2025	<i>Rif.</i> MCE90

Questa magnifica villa sul lungomare offre 680 mq di lussuoso spazio abitativo ed è idealmente situata sulla Presqu'île du Larvotto. Con viste panoramiche mozzafiato sul mare, accesso diretto al mare per nuotare e a pochi minuti dalla spiaggia, è una proprietà rara ed eccezionale.

Impaginazione:

Pianterreno:

- Ingresso che conduce ad un ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza
- Elegante sala da pranzo



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : MCE90

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Uffici
 - Due camere da letto, ciascuna con bagno privato e spogliatoi
 - Cucina completamente attrezzata
 - Sala polivalente (ideale come palestra)
 - WC per gli ospiti
- Tutte le stanze principali si aprono sulla piscina privata riscaldata e sull'ampia terrazza.

Pianterreno:

- Due camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato, spogliatoi e terrazze private

Piano seminterrato (-1):

- Imponente sala polivalente di 140 mq, ideale come sala cinema, con una vista mozzafiato all'interno della piscina
- Ripostiglio
- Lavanderia con lavatrice e asciugatrice
- Ufficio del personale con doccia e servizi igienici
- Garage privato con spazio per un massimo di 6 auto

Un ascensore interno collega tutti i piani.

Informazioni aggiuntive:

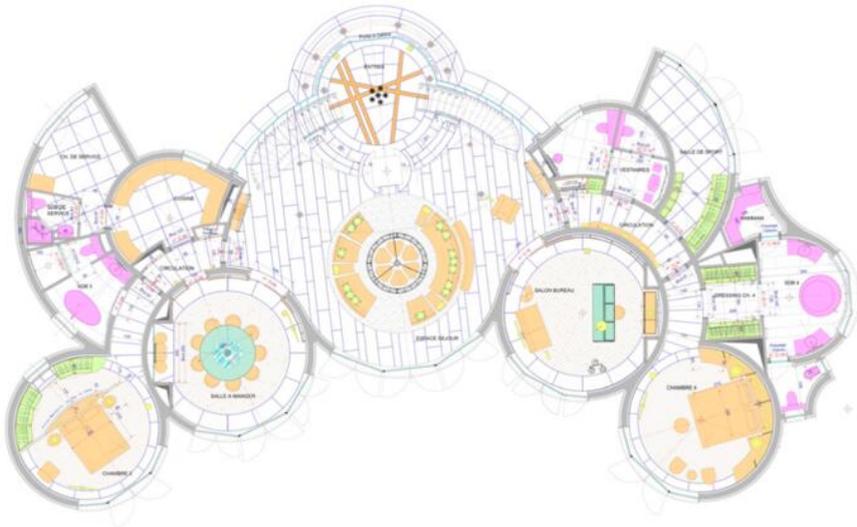
- La villa viene affittata non arredata, anche se può essere presa in considerazione l'affitto con i mobili esistenti.
- Affitto mensile: 300.000 € spese incluse (elettricità, acqua, aria condizionata, manutenzione piscina e giardino)
- Aumento annuo dei canoni di locazione secondo l'indice BT01, con un aumento minimo del 5% all'anno
- Gli inquilini beneficiano di un accesso privilegiato alle piscine e al centro fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (4 abbonamenti nominativi)
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7







Ground floor



First floor

