Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

APPARTAMENTO BEAUSOLEIL 4 camere a 5 minuti da MONACO

Vendita

1 230 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Città **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **100 m²**	*Superficie giardino* **180 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Livello* **3**
Costi annuali **1 €**	*Condizione* **Buono stato**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **NRF 004**

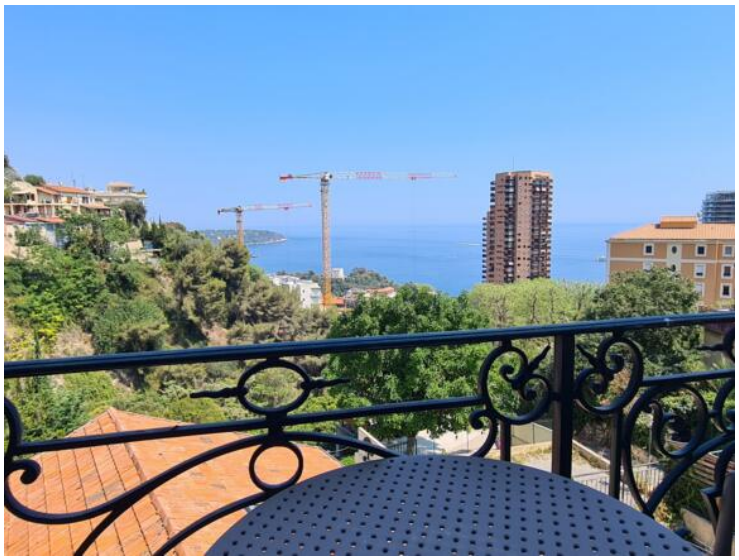
Una bella posizione per questo appartamento, a soli 50 metri da Monaco con tutti i comfort.

BELLISSIMO APPARTAMENTO IN UNA VILLA ALL'ULTIMO PIANO VISTA MARE IN UNA ZONA TRANQUILLA CON GIARDINO E BOX E A SOLI 2 MINUTI DA MONACO.
Vi offro questo bellissimo appartamento di 4 locali in un ambiente tranquillo non lontano dai rumori di Monaco con il suo giardino di 185 m2 vista mare. I lavori devono essere pianificati per aggiornare l'appartamento.

Il suo layout:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ingresso soggiorno, sala da pranzo , cucina semi aperta .un balcone .corridoio che conduce alle camere da letto, wc, camera da letto 1, camera da letto 2 con bagno privato, 3 camere da letto con bagno privato.
Completa la proprietà un garage condominiale.
Possibilità di acquisire nella stessa villa, altri 2 appartamenti disponibili per la vendita: un bilocale al 1° piano con giardino e box e un bilocale al piano terra ampia terrazza di 80 m2 e box disponibili per la vendita.
Eccellente e rara opportunità di investimento alle porte del Principato!

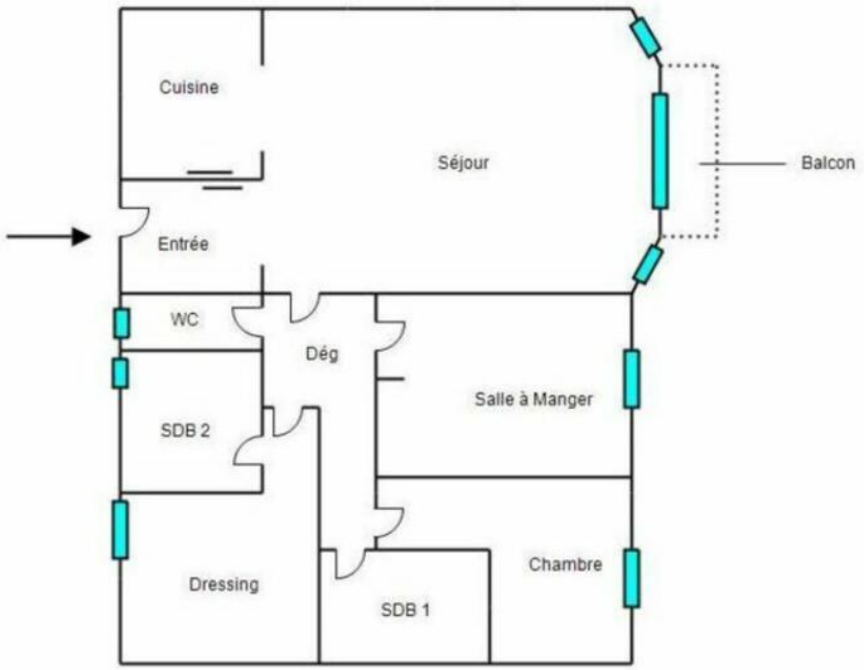


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Commentaires : Néant

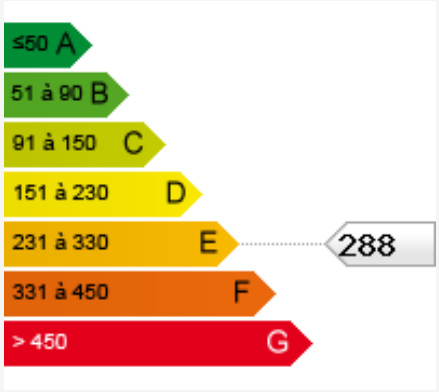
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	2ème	5,250 m²	0,000 m²
Cuisine	2ème	7,490 m²	0,000 m²
Séjour	2ème	32,500 m²	0,000 m²
Dégagements	2ème	7,110 m²	0,000 m²
Salle à Manger	2ème	13,300 m²	0,000 m²

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.