



## ASTRAL PROPERTIES



## BELLISSIMA VILLA IN VENDITA A CAP D'AIL

Vendita

Co-Esclusiva

2 200 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>6</b>	<b>Città</b> <b>Cap-d'Ail</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>190 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terreno</b> <b>700 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>890 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>4</b>
<b>Bagni</b> <b>3</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Costi annuali</b> <b>4 150 €</b>
<b>Condizione</b> <b>Lavoro richiesto</b>	<b>Rif.</b> <b>Bob</b>		

Situata a Cap d'Ail, a pochi passi dal centro città, dai servizi, dalla famosa spiaggia della Mala e a soli pochi minuti in auto da Monaco e dall'accesso all'autostrada, questa villa offre un ambiente di vita eccezionale che unisce tranquillità, esposizione solare e vicinanza ai luoghi strategici.

La villa è composta da:

**Piano terra:** un ingresso, un ampio soggiorno con camino, una luminosa sala da pranzo, una cucina che si apre sul giardino e uno studio.

**Piano superiore:** tre camere da letto con una splendida vista, tra cui una suite padronale con terrazza vista mare, un bagno, un WC, una cabina armadio, un ulteriore spazio living accogliente, un secondo bagno e un WC separato.

Una grande mansarda è stata ristrutturata ed è abitabile, offrendo uno spazio aggiuntivo e versatile.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/4

Rif. : Bob



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc

Una **cantina adiacente** completa la proprietà.

La casa necessita di **lavori di ristrutturazione interna**, ma le **condizioni esterne generali sono molto buone**. Gode di **ottima esposizione solare** e di un **ambiente tranquillo**, ideale come residenza principale o casa vacanze.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : Bob



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : Bob



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/4

Rif. : Bob