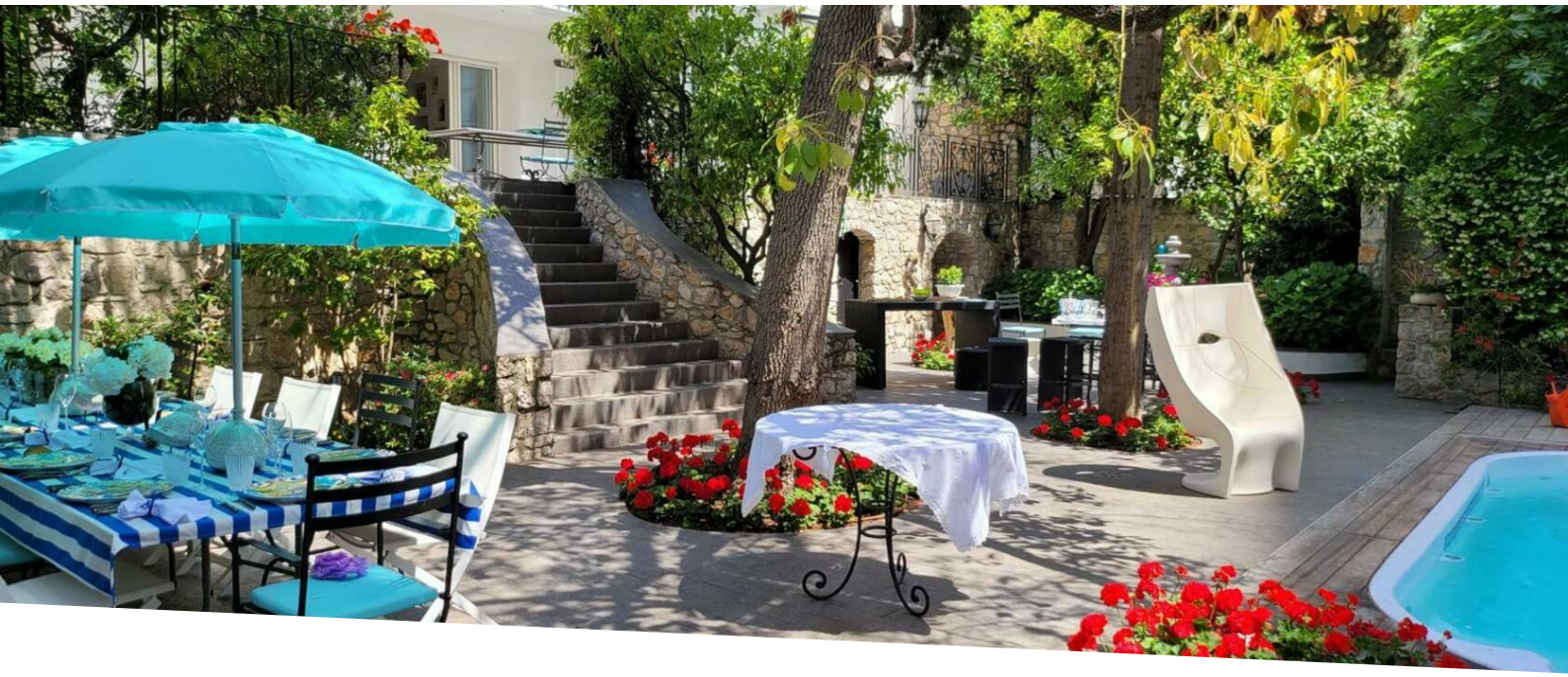
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



VILLA ECCEZIONALE A MONACO - RARA OPPORTUNITÀ CON GIARDINO E PISCINA

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Edificio **Villa Albaya**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **345 m²**	*Superficie giardino* **700 m²**
Superficie totale **1 045 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **5**
Condizione **Buono stato**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **PEV744**	

Situata al confine tra Monaco e la Francia, questa residenza unica combina prestigio e comfort. Con una superficie di 270 m², si estende su più livelli e beneficia di una bella luce grazie alla sua esposizione ideale.

Immerso in un ambiente tranquillo, offre un ampio giardino paesaggistico, una piscina privata e un appartamento indipendente di 75 m².

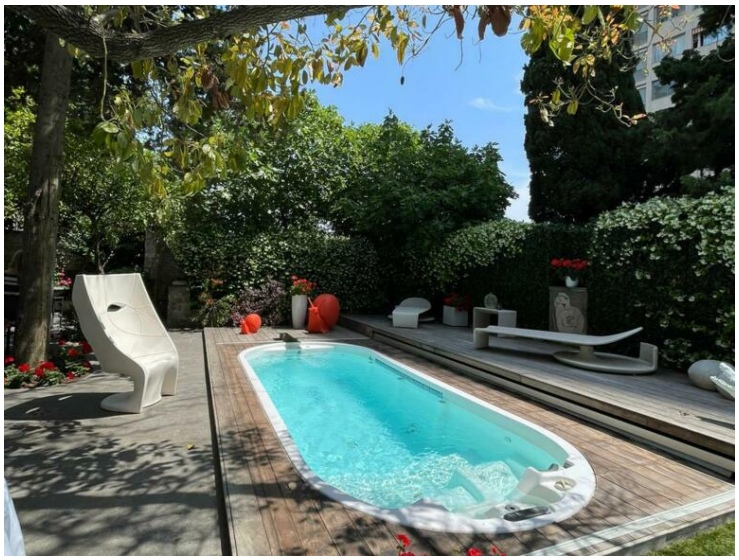
Situata al confine con Monaco, questa residenza indipendente di 270 m² offre spazi generosi e una bella luce. Si compone di un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, un ufficio e un bagno per gli ospiti.

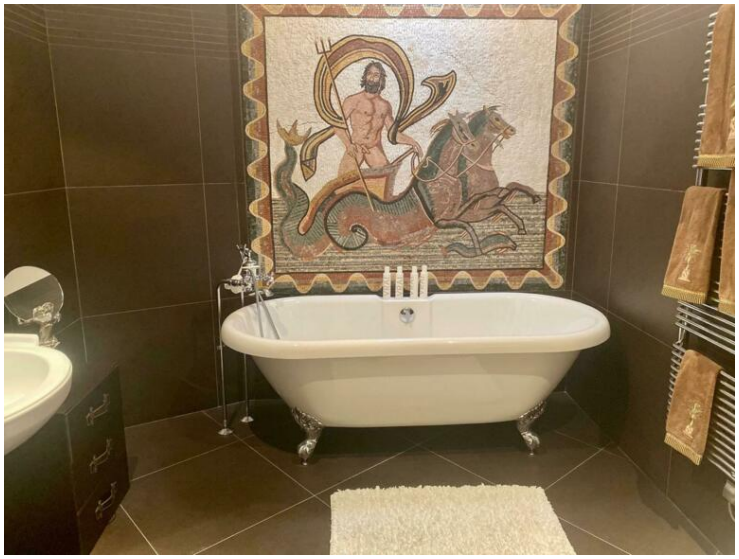
Al piano superiore, quattro camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno e l'accesso a una terrazza con solarium. Il giardino paesaggistico di 700 m² ospita una piscina riscaldata e una piacevole area relax.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

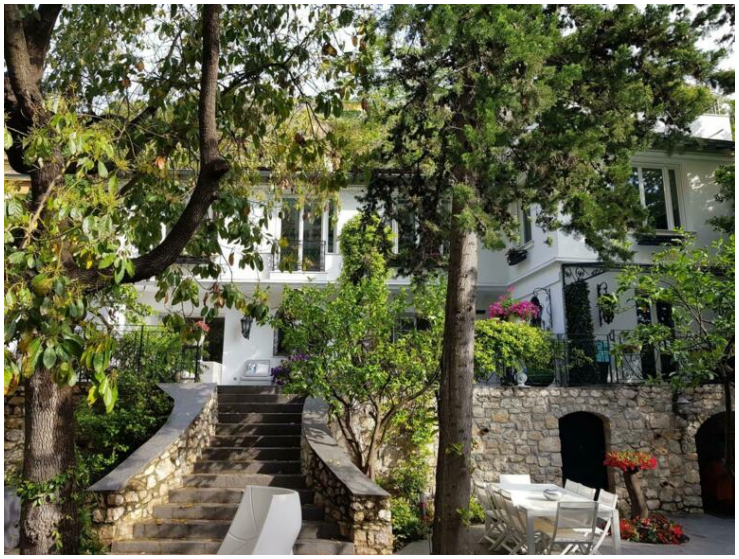
Un appartamento indipendente di 75 m², una cantina, un garage per diverse auto e un ascensore interno completano questa rara proprietà.

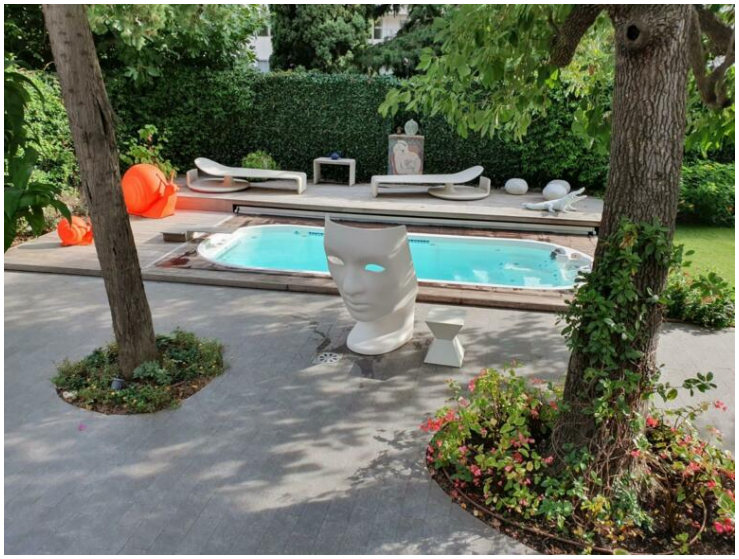
Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e Monaco, con accesso situato sul lato monegasco. Si estende su due territori, una parte a Beausoleil e l'altra nel Principato.

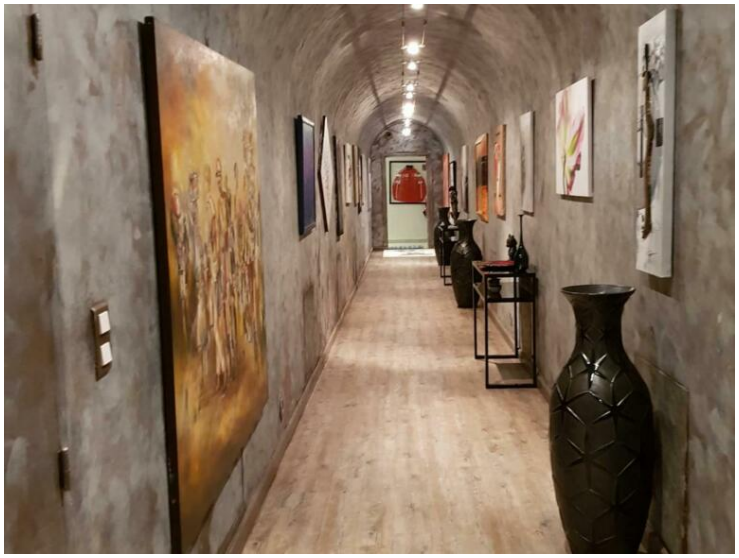


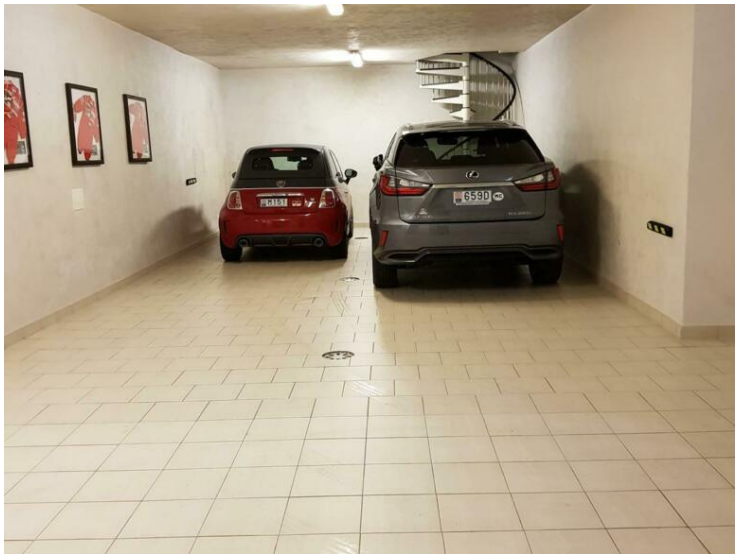


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.