Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



LE MONTAIGNE: DIRITTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Vendita professionale

950 000 €

Tipo di proprietà **Commercio**	*Stanze* **6**
Edificio **Le Montaigne A**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **180 m²**	*Livello* **Piano terra**
Costi annuali **4 668 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Paese**	*Exposition* **A nord**
Data di liberazione **Rapidement**	*Rif.* **VTE DROIT AU BAIL MONTAIGNE**

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, con una magnifica vetrina e un'ottima visibilità

Completamente ristrutturato con materiali di lusso, il negozio si sviluppa su 2 piani composto da:

- al 1° livello bellissimo spazio di vendita di 70 mq con 16 metri di vetrina

- sulla R-1 110 mq con 12 metri di vetrina con area di vendita, ripostiglio, ufficio, zona cucina e 2 servizi igienici.

Attività: *Creazione, produzione, acquisto e vendita al dettaglio di prêt-à-porter maschile e femminile di alta gamma, moda, lingerie, estetica, pelletteria, calzature, accessori di lusso e articoli per la casa e decorazione.*

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

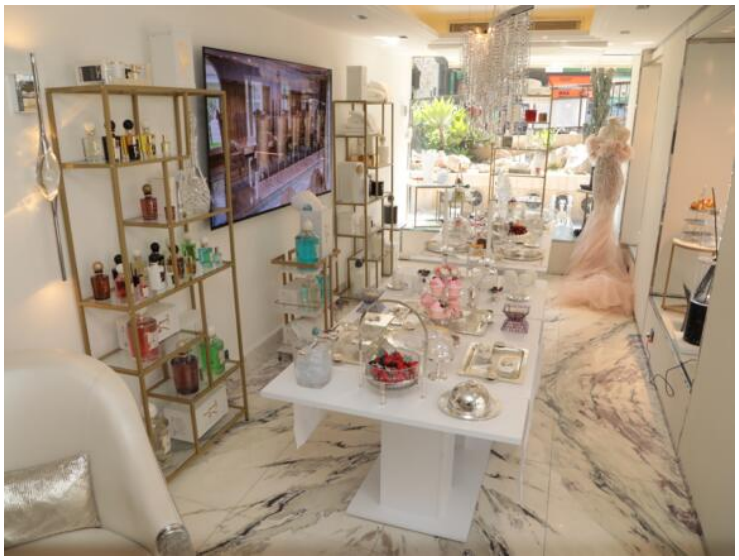
Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Progettazione, produzione, acquisto e vendita di gioielli, orologi e gioielli,

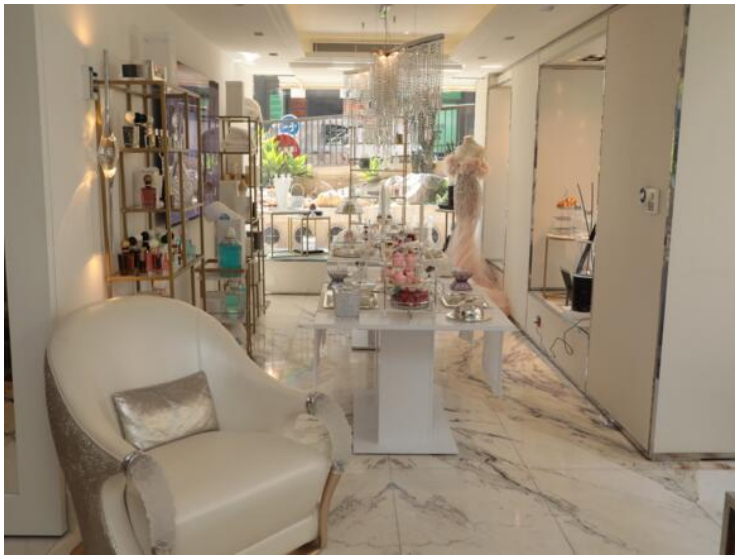
Affitto mensile 10 142 € (20% IVA recuperabile extra)

Spese condominiali al mese 389€ (non soggetto a IVA)



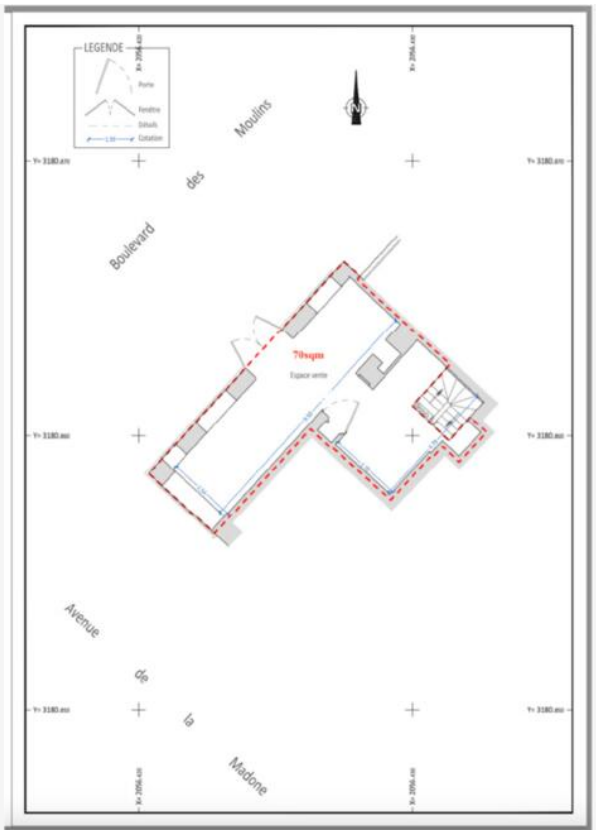


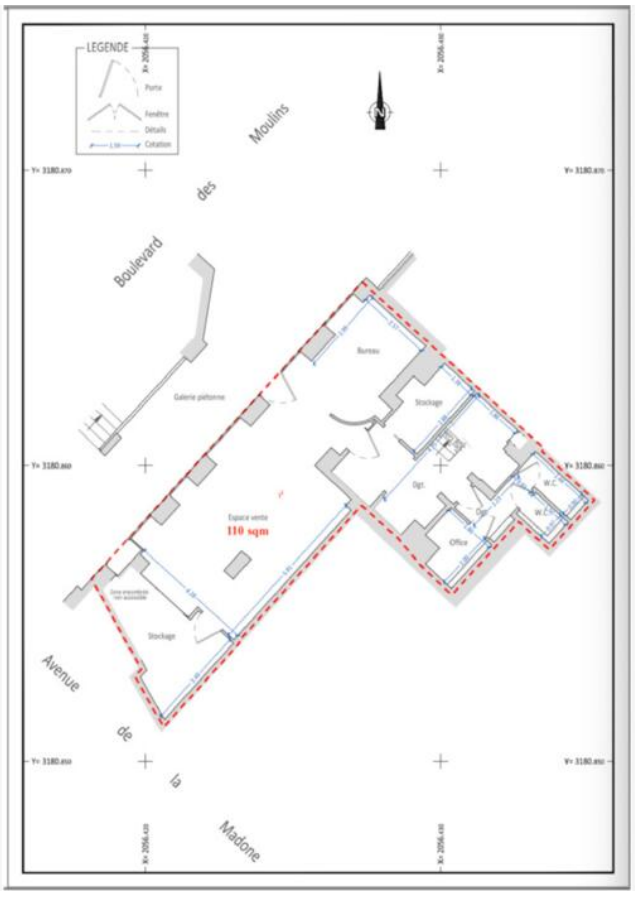




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.