



LE MONTAIGNE: DIRITTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Vendita professionale

950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Commercio	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Le Montaigne A	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 180 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 4 668 €	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Rif.</i> VTE DROIT AU BAIL MONTAIGNE

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, con una magnifica vetrina e un'ottima visibilità

Completamente ristrutturato con materiali di lusso, il negozio si sviluppa su 2 piani composto da:

- al 1° livello bellissimo spazio di vendita di 70 mq con 16 metri di vetrina
- sulla R-1 110 mq con 12 metri di vetrina con area di vendita, ripostiglio, ufficio, zona cucina e 2 servizi igienici.

Attività: *Creazione, produzione, acquisto e vendita al dettaglio di prêt-à-porter maschile e femminile di alta gamma, moda, lingerie, estetica, pelletteria, calzature, accessori di lusso e articoli per la casa e decorazione. Progettazione, produzione, acquisto e vendita di gioielli, orologi e gioielli,*

Affitto mensile 10 142 € (20% IVA recuperabile extra)



MonteCarlo-RealEstate.com

Spese condominiali al mese 389€ (non soggetto a IVA)



