



Unica - Villa sul mare - La Cascade - Monaco

Affitto

300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 8
<i>Edificio</i> Les Villas du Sporting	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie totale</i> 680 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> +5
<i>Data di liberazione</i> 09/2025	<i>Rif.</i> L-171

Le Ville du Sporting rappresentano un'opportunità rara sul mercato immobiliare monegasco, grazie alla loro posizione eccezionale e all'atmosfera unica. Immersi nel cuore di una lussureggiante vegetazione mediterranea, queste residenze offrono una vera oasi di tranquillità nel cuore stesso del Principato.

Con accesso diretto al mare e piscina privata, sono ideali per chi cerca comfort ed esclusività. I volumi generosi, l'architettura contemporanea e il design curato creano un'armonia perfetta. In questi luoghi regna un'atmosfera autentica, pacifica e raffinata, dove la natura e il lusso si incontrano in perfetta simbiosi.

Villa di lusso di 680 m², idealmente situata sulla prestigiosa penisola dello Sporting. Offre una vista panoramica sul mare, accesso diretto all'acqua ed è a pochi minuti dalla spiaggia.

Livello principale:

- ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza,
- sala da pranzo,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : L-171

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- ufficio,
- 2 camere da letto con bagni en suite e cabine armadio,
- terrazza con piscina riscaldata,
- cucina attrezzata,
- stanza utilizzabile come palestra,
- toilette per gli ospiti.

Piano superiore:

- 2 camere da letto con bagni en suite, cabine armadio e terrazze private.

Livello inferiore:

- sala di 140 m² con vista sulla piscina (ideale come home cinema),
- lavanderia, ripostiglio,
- ufficio per il personale con doccia e servizi igienici,
- garage privato per 6 auto.

La villa è servita da ascensore.

Offerta non arredata (possibilità di affitto con arredamento attuale su richiesta).

Affitto: €300.000 al mese, spese incluse (acqua, elettricità, aria condizionata, manutenzione della piscina e del giardino).

Inclusi 4 abbonamenti nominativi al centro benessere e alle piscine del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort.
Servizio di concierge disponibile 24/24.





